



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

66.16 m²

CHALON SUR SAONE

69 000 €

Référence

Référence : **16967**

Description

Dans une résidence proche de toutes commodités, appartement de type 4 situé au RDC surélevé. Ce bien comprend une entrée, une cuisine aménagée avec un espace cellier, un salon séjour, deux chambres avec placards, salle de douche et wc.

Cave en sous-sol, parking non privatif au pied de la résidence. Chauffage collectif gaz, menuiseries double vitrage, volets roulants manuels, production d'eau chaude par cumulus électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1690 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 66.16 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat

D 220 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|-------------------|---------------------|
| Cuisine : | 8.3 m ² |
| Entree : | 5.8 m ² |
| Cellier : | 1.1 m ² |
| Wc : | 1.2 m ² |
| Salle de douche : | 4.1 m ² |
| Chambre 1 : | 10.9 m ² |
| Chambre 2 : | 10 m ² |
| Salon séjour : | 24.8 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière : | 1 036 €/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

Informations financières

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 69 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Copropriété

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Copropriété de : | 460 lots |
| Charges courantes : | 1 168,23 €/an en moyenne |

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------|----------------|
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Rez-de-chaussée : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr