Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

IDEAL ETUDIANT - STUDIO A DEUX PAS DES UNIVERSITES

Situé au 2e étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, ce studio de 18.45 m² offre un cadre de vie pratique et fonctionnel, parfait pour un(e) étudiant(e).
Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une kitchenette équipée (plaques de cuisson, frigo, rangements), ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
DISPONIBLE DE SUITE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 416 à 563 euros (année).

Référence

Référence :	**16963**

Adresse

AMBROISE PARE
18 BOULEVARD JEANNE D ARC
21000 DIJON

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**430 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**400 €**
Honoraires charge loc. :	**202,95 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**30 €**

Classe énergie et classe climat

D 302 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1993**

Caractéristiques

2ème étage

Surface de 18.45 m²

1 pièce

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER