

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

Location - T3 - 2 chambres - 52.47 m2 520€ CC - LOUHANS



Appartement au 1er étage

Coin cuisine

Pièce de vie

Salle d'eau-W.C.

2 chambres

Balcon, chauffage électrique individuel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année).

Référence

Référence : 16961

Adresse

8 RUE LUCIEN GUILLEMAUT
71500 LOUHANS

Etage : 1

Disponibilité

Disponible : 12/02/2026

Informations financières

Loyer charges comprises : 520 €/mois

Dépôt de garantie : 520 €

Honoraires charge loc. : 561,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153 €

Caractéristiques



1er étage



Surface de 52.47 m²



3 pièces

Classe énergie et classe climat



157 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

