Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
p.cordier@neyrat-immobilier.fr
03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

Location - T3 - 2 chambres - 52.47 m2 520€ CC - LOUHANS



Appartement au 1er étage
Coin cuisine
Pièce de vie
Salle d'eau-W.C.
2 chambres
Balcon, chauffage électrique individuel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : **16961**

ADRESSE

8 RUE LUCIEN GUILLEMAUT
71500 LOUHANS

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**
Dépôt de garantie : **520 €**
Honoraires charge loc. : **582,42 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **158,98 €**

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **157** kWhEp/m2.an
dont émissions de gaz à effet de serre
A **4** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

Location - T3 - 2 chambres - 52.47 m2 520€ CC - LOUHANS







