

Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
wwwNEYRAT-immobilier.fr

Location - T3 - 2 chambres - 52.47 m² 520€ CC - LOUHANS



Appartement au 1er étage
Coin cuisine
Pièce de vie
Salle d'eau-W.C.
2 chambres
Balcon, chauffage électrique individuel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année).

Référence

Référence : **16961**

Adresse

8 RUE LUCIEN GUILLEMAUT
71500 LOUHANS

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **12/02/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

Dépôt de garantie : **520 €**

Honoraires charge loc. : **561,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 52.47 m²**

 **3 pièces**

Classe énergie et classe climat

 **C** 157 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 **A** 4 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

