Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
l.coppola@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél : 06.03.73.57.76
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
ENTREPOT
890 m²

DIGOIN

30 000 €

Référence

Référence :	**16952**

Description

À vendre : Entrepôt de 890 m² à Digoin - Exclusivité Neyrat

Découvrez une opportunité rare à Digoin avec cet ancien entrepôt d'une superficie généreuse de 890 m², idéalement situé au sein d'un ensemble immobilier dynamique. Ce bien à rénover représente un potentiel exceptionnel pour concrétiser vos projets professionnels ou commerciaux.

L'agencement actuel des espaces offre une flexibilité remarquable, vous permettant de personnaliser l'environnement selon vos besoins spécifiques. Bien que nécessitant une mise à jour, les matériaux en place constituent une base solide pour des travaux de modernisation, laissant libre cours à votre créativité.

L'entrepôt bénéficie d'un accès facilité grâce à un vaste parking de 80 places, garantissant un stationnement pratique pour vos clients et collaborateurs. Son emplacement stratégique, à proximité immédiate des écoles, d'un lycée et du centre-ville, tout en permettant un accès rapide à la sortie d'autoroute, représente un atout majeur pour le développement de votre activité.

Libre de toute occupation et disponible immédiatement, ce bien vous offre la possibilité de démarrer votre projet sans délai. Ne manquez pas cette chance de visiter cet espace prometteur et de découvrir tout son potentiel.

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 890 m²

10 pièces

Surfaces détaillées

Local professionnel :	**utile : 890 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**8 947 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**30 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**481 €/mois**

Copropriété

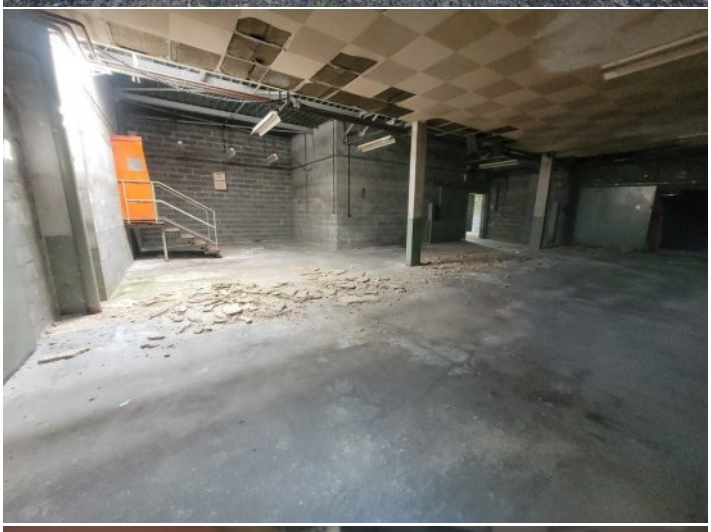
Copropriété de :	**419 lots**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr