Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 78.9 m² - GUEUGNON - 450 € CC par mois

T3 au 1er étage comprenant :
-Un salon
- Une cuisine équipée avec plaque et hotte
- Deux chambres
- une salle d'eau avec WC
- le plus : possibilité de stationnement dans la cour de l'immeuble + un box

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1280 euros (année 2022).

Référence

Référence :	**16945**

Adresse

2 AVENUE DE LA DEPORTATION
71130 GUEUGNON

Etage :	**1 / 1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**450 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**440 €**
Honoraires charge loc. :	**475,20 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 €**

Classe énergie et classe climat

D 186 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER