

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER Lot 5 - 78.9 m² - GUEUGNON - 450 € CC par mois



T3 au 1er étage comprenant :

- Un salon
- Une cuisine équipée avec plaque et hotte
- Deux chambres
- une salle d'eau avec WC
- le plus : possibilité de stationnement dans la cour de l'immeuble + un box

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1280 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : **16945**

ADRESSE

2 AVENUE DE LA DEPORTATION
71130 GUEUGNON

Etage : **1 / 1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **475,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **186** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

