



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
56 rue de Lorraine
21200 BEAUNE
n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 09.74.19.96.07
Tél : 06.70.61.44.18
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE
maison de village à rénover
149 m² env.

MOUX EN MORVAN

49 000 €

Référence

Référence : **16943**

Description

Cette belle maison de 3 chambres, située au centre du bourg, sur 3 niveaux, vous offre un beau potentiel d'aménagement. Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un séjour, une cuisine, une salle d'eau et WC.
- A l'étage : une salle de bain avec WC, une grande pièce, une chambre.
- Au 2ème étage, un cabinet de toilette, un couloir avec placards, deux chambres.

Une cave en dessous

N'attendez plus pour venir la visiter ! Dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Nathalie Berthault, votre conseiller immobilier au
06 70 61 44 18 n.berthault@neyrat-immobilier.fr, n° siret
82887516100014

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3600 à 4910 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 149 m²

 6 pièces

 3 chambres

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	897 €/an
-----------------	-----------------

Informations financières

Prix de vente :	49 000 €
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	---

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche commerces	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple et double
-----------	-------------------------

Huisseries :	Bois
--------------	-------------



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr