

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT Beaune 12 Place Monge 21200 BEAUNE n.berthault@neyrat-immobilier.fr Tél : 09.74.19.96.07

Tél: 09.74.19.96.07 Tél: 06.70.61.44.18 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE maison de village à rénover 149 m² env.

MOUX EN MORVAN

49 000 €

Référence

Référence : 16943

Description

Cette belle maison de 3 chambres, située au centre du bourg, sur 3 niveaux, vous offre un beau potentiel d'aménagement. Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un séjour, une cuisine, une salle d'eau et WC.
- A l'étage : une salle de bain avec WC, une grande pièce, une chambre.
- Au 2ème étage, un cabinet de toilette, un couloir avec placards, deux chambres.

Une cave en dessous

N'attendez plus pour venir la visiter! Dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Nathalie Berthault, votre conseiller immobilier au

06 70 61 44 18 n.berthault@neyrat-immobilier.fr, n° siret 82887516100014

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3600 à 4910 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 149 m²



6 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat



308 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



96 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s



Aménagements intérieurs

Dressings: **SIMPLE** Cuisine: Salles de bains : 1 1 Salles d'eau: Chauffage: **CENTRAL/FUEL** Cheminée: Oui INDIVIDUEL/FUEL Eau chaude: Eau froide: **INDIVIDUEL** 1 Caves:

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 897 €/an

Informations financières

Prix de vente : 49 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Vitrage : Simple et double

Huisseries : Bois



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr