

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.87 m² - AUXONNE - 780 € CC par mois



APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE AVEC CUISINE EQUIPEE (PLAQUES ELECTRIQUES, FOUR, HOTTE, REFRIGERATEUR ET LAVE-LINGE) DONNANT SUR SALON-SEJOUR, UNE CHAMBRE AVEC LIT DOUBLE, SALLE D'EAU ET WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 473 à 639 euros (année 2021).

Référence

Référence : **16938**

Adresse

30 RUE THIERS
21130 AUXONNE

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **780 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires charge loc. : **475,86 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **129,90 €**


Classe énergie et classe climat

C 121 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 keq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

