

**Auxonne**

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

✉ location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.31.14.45

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 42.87 m<sup>2</sup> - AUXONNE - 780 € CC par mois**

APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE AVEC CUISINE EQUIPEE (PLAQUES ELECTRIQUES, FOUR, HOTTE, REFRIGERATEUR ET LAVE-LINGE) DONNANT SUR SALON-SEJOUR, UNE CHAMBRE AVEC LIT DOUBLE, SALLE D'EAU ET WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 473 à 639 euros (année 2021).

**REFERENCE**Référence : **16938****ADRESSE**30 RUE THIERS  
21130 AUXONNEEtage : **2 / 2****DISPONIBILITE**Disponible : **de suite****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **780 €/mois**dont provision de charges : **30 €****(régularisation annuelle)**Dépôt de garantie : **1 500 €**Honoraires charge loc. : **475,86 € TTC**dont pour l'état des lieux : **129,90 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****C** **121** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **3** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**Meublé : **Oui**Salles d'eau : **1**Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

