



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
402 m² env.**

ST GERMAIN DU PLAIN

431 500 €

Référence

Référence : **16935**

Description

Sur la commune de SAINT GERMAIN DU PLAIN, en plein bourg, trois immeubles de rapport actuellement loués. Il est composé de deux appartement de Type 3 et de 3 appartements de Type 4. Quatre appartements sur 5 bénéficient d'un jardin à l'arrière. Chauffage individuel au gaz. Très bon classement énergétique. Il s'agit d'un très bon investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3530 à 4830 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 402 m²



18 pièces



13 chambres



5 salles

Classe énergie et classe climat

D 199 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T3 : 59 m²

T4 : 88 m²

T3 : 63 m²

T4 : 109 m²

T4 : 83 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 5

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 655 €/an

Informations financières

Prix de vente : 431 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : /mois

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr