NEYRAT IM M O B I L I E R Malurellement engemble I

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Antoine GUIGUE Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53 Tél : 06 81 12 97 41 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT 147 m² env.

ST GERMAIN DU PLAIN

149 900 €

Référence

Référence : 16934

Description

Sur la commune de SAINT GERMAIN DU PLAIN, en plein bourg, un immeuble de rapport composé de deux logements actuellement loués.

A droite un appartement de Type 3 avec jardin à l'arrière. A gauche un appartement de Type 4 en duplex avec jardin à l'arrière.

Chauffage individuel.

Bon classement énergétique.

Idéal pour de l'investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 2970 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 147 m²



7 pièces



5 chambres



2 salle

Classe énergie et classe climat



214 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



43 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces détaillées

T3: 59 m²
T4: 88 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 420 €/an

Informations financières

Prix de vente : 149 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : /mois

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr