

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 MEUBLE - 38.88 m² - AUTUN - 480 € CC par mois


T2 meublé au 2eme étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, comprenant séjour, chambre, salle de douche, 1 place de parking 1 cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année 2023).

Référence

Référence : **16925**

Adresse

17 BOULEVARD MAZAGRAN
71400 AUTUN

Etage : **2 / 4**

Disponibilité

Disponible : **06/06/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **388,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Classe énergie et classe climat

D 245 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

