

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 MEUBLE - 38.88 m² - AUTUN - 480 € CC par mois

T2 meublé au 2eme étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, comprenant séjour, chambre, salle de douche, 1 place de parking 1 cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année 2023).

REFERENCERéférence : **16925****ADRESSE**17 BOULEVARD MAZAGRAN
71400 AUTUNEtage : **2 / 4****DISPONIBILITE**Disponible : **01/08/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **480 €/mois**dont provision de charges : **120 €**
(régularisation annuelle)Dépôt de garantie : **350 €**Honoraires charge loc. : **431,50 € TTC**dont pour l'état des lieux : **117,81 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****D** **245** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO₂/m².an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURSCuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**Meublé : **Oui**Salles d'eau : **1**Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

