



Votre conseiller : Déborah VOYON
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 d.voyon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.79.35.00.34
 Tél : 06.14.46.56.97
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
130 m² env.

BLANZY

316 000 €

Référence

Référence : **16920**

Description

EXCLUSIVITE chez Neyrat Maison moderne à Blanzey

Découvrez cette maison contemporaine de 2016, idéalement située sur un vaste terrain de 2420 m². Dès votre entrée, vous serez accueilli par une spacieuse pièce à vivre de 55 m², où le salon et le séjour se mêlent harmonieusement à une cuisine aménagée et équipée, offrant un espace convivial et lumineux.

L'agencement de la maison comprend un couloir menant à l'espace nuit, composé de trois chambres. La suite parentale se distingue par son dressing et sa salle d'eau privative. Un bureau, idéal pour le télétravail, ainsi qu'une salle de bains avec douche et des toilettes séparées viennent compléter cet espace.

La maison est équipée d'un chauffage au sol et de la climatisation, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Une buanderie avec accès direct au garage ajoute à la praticité de ce bien. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine chauffée, parfaite pour les moments de détente.

Située dans un environnement calme, cette maison bénéficie de la proximité des commodités tout en offrant un cadre de vie agréable. La connexion internet par fibre assure un accès rapide et efficace.

Caractéristiques


Classe énergie et classe climat

B 78 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Entree | |
| Cuisine ouverte sur séjour : | 55 m² |
| Buanderie : | 10.8 m² |
| Chambre 1 : | 12.5 m² |
| Salle de bains : | 7.4 m² |
| Chambre 2 : | 12.6 m² |
| Chambre 3 : | 11.1 m² |
| Dressing : | 7 m² |
| Bureau : | 9.1 m² |
| Wc : | 3.2 m² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|--|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 3 dont 3 au rez-de-chaussée |
| Dressings : | 1 |
| Cuisine : | EQUIPEE ET AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/CHAUFFAGE AU SOL |
| Climatisation : | Oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Ballon thermodynamique |
| Vidéosurveillance : | Oui |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 1 634 €/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

Informations financières

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 316 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Plain-pied |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Construit en : | 2016 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Aluminium |
| Assainissement : | Tout à l'égout |









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr