



Votre conseiller : Déborah VOYON
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
d.voyon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.79.35.00.34
Tél : 06.14.46.56.97
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 130 m² env.

BLANZY

316 000 €

Référence

Référence : **16920**

Description

EXCLUSIVITE chez Neyrat Maison moderne à Blanzy

Découvrez cette maison contemporaine de 2016, idéalement située sur un vaste terrain de 2420 m². Dès votre entrée, vous serez accueilli par une spacieuse pièce à vivre de 55 m², où le salon et le séjour se mêlent harmonieusement à une cuisine aménagée et équipée, offrant un espace convivial et lumineux.

L'agencement de la maison comprend un couloir menant à l'espace nuit, composé de trois chambres. La suite parentale se distingue par son dressing et sa salle d'eau privative. Un bureau, idéal pour le télétravail, ainsi qu'une salle de bains avec douche et des toilettes séparées viennent compléter cet espace.

La maison est équipée d'un chauffage au sol et de la climatisation, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Une buanderie avec accès direct au garage ajoute à la praticité de ce bien. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine chauffée, parfaite pour les moments de détente.

Située dans un environnement calme, cette maison bénéficie de la proximité des commodités tout en offrant un cadre de vie agréable. La connexion internet par fibre assure un accès rapide et efficace.

Classe énergie et classe climat

B 78 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Surfaces détaillées

Entrée	
Cuisine ouverte sur séjour :	55 m²
Buanderie :	10.8 m²
Chambre 1 :	12.5 m²
Salle de bains :	7.4 m²
Chambre 2 :	12.6 m²
Chambre 3 :	11.1 m²
Dressing :	7 m²
Bureau :	9.1 m²
Wc :	3.2 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CHAUFFAGE AU SOL
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon thermodynamique
Vidéosurveillance :	Oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 634 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	316 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr