

## Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A louer T5 - 95.23 m<sup>2</sup> - VERDUN SUR LE DOUBS - 650 € CC par mois



Appartement T5 à louer au 1er étage comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour, une chambre et une salle de bains.  
A l'étage un palier desservant 2 chambres.  
Un garage et un jardin privatif clos d'environ 120 m<sup>2</sup>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1690 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **16907**

### Adresse

3 RUE BOIRET  
71350 VERDUN CIEL

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **31/01/2026**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **635 €**

Honoraires charge loc. : **685,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

### Classe énergie et classe climat

**D** 190 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 39 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

