

Votre conseiller : Déborah VOYON
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 d.voyon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél : 06.14.46.56.97
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
PROPRIETE
260.4 m² env.

BLANZY

338 000 €

Référence

Référence : **16906**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT - Maison de caractère rénovée à Mont Saint Vincent à seulement 13 min de Blanzay et 20 min de la gare TGV Le Creusot bénéficiez d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des grands axes et des commodités.

Découvrez cette magnifique propriété spacieuse et lumineuse. Cette maison entièrement rénovée vous propose un cadre de vie exceptionnel sur une parcelle généreuse de 2895 m², idéale pour les amoureux de la nature et du calme.

Dès votre entrée, vous serez charmé par le vaste salon et le grand séjour, parfaits pour accueillir vos amis et votre famille lors de moments conviviaux. La cuisine, moderne et entièrement équipée, est à la fois fonctionnelle et conviviale. Vous disposerez également d'une chambre confortable, d'une salle d'eau contemporaine, de deux WC pratiques, d'une buanderie bien agencée, ainsi qu'une somptueuse véranda en pierre qui ajoute une touche d'élégance et de chaleur à l'ensemble.

À l'étage, l'agencement optimisé vous offre quatre chambres spacieuses, un espace dédié à la salle de sport et un coin télévision confortable, parfait pour des soirées en famille. Deux salles d'eau supplémentaires et deux WC garantissent un confort optimal et une intimité pour tous les membres de la famille.

Classe énergie et classe climat

C 126 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 18 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques



Surface de 260.4 m²



Séjour de 36 m²



Terrain de 2895 m²



7 pièces



5 chambres



3 salles



1 terrasse



Piscine



2 stationnements

Surfaces principales

Véranda : 18.8 m² environ

Aménagements intérieurs

Pièces : 7

Chambres : 5 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 3

Chauffage : MIXTE/GAZ ET BOIS

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Caves : 2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 308 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 338 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Servitude : ANNEXE 1

Proche de :
- Proche bus

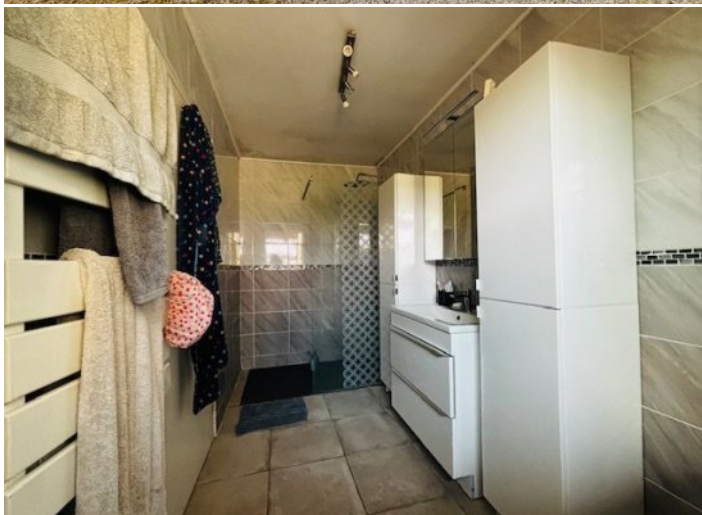
Aménagements extérieurs

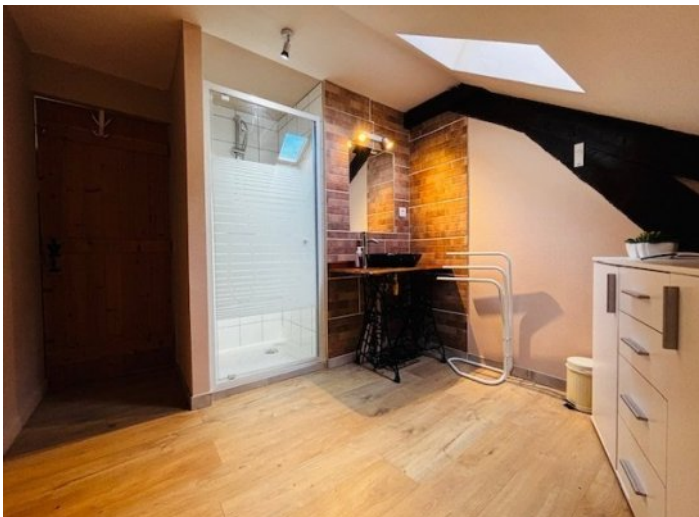
Style de construction : Maison de caractère

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Fosse septique







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr