

Votre conseiller : RICHEBOIS Germain

Nuits Saint Georges

1 Rue Georges Faiveley

21700 NUITS ST GEORGES

g.richebois@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.34.12.33

Tél : 06.16.01.98.40

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
199 m² env.**

BEVY

329 000 €

Référence

Référence : **16905**

Description

Au cœur des Hautes Côtes de Nuits sur la commune de BEVY

Maison en pierre d'environ 200 m², pleine de caractère, nichée sur un terrain clos et arboré de 1050 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec WC, d'une chambre ainsi que d'un salon chaleureux.

À l'étage, vous découvrirez un second salon, quatre chambres confortables et une salle de bain avec WC.

Le dernier niveau offre une chambre supplémentaire, idéale pour un bureau, une chambre d'amis ou un espace détente.

À l'extérieur, une belle dépendance, un garage, une piscine et une cave complètent ce bien, parfait pour les amoureux de la pierre et de la tranquillité.

Une visite ?!

Germain Richebois

06 16 01 98 40

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3494 à 4728 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 269 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 51 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques

 Surface de 199 m²

 Séjour de 34 m²

 8 pièces

 6 chambres

 2 salles

 Piscine

Surfaces principales

Utile : 93 m² environ

Dépendances : 45 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour : 34 m²

Dégagement : 2.6 m²

Salle de bains avec wc : 5.1 m²

Chambre 1 : 11.4 m²

Salon : 28.6 m²

Chaufferie : 6.8 m²

Salon : 25.2 m²

Couloir : 10.4 m²

Chambre 2 : 10.6 m²

Chambre 3 : 10.8 m²

Chambre 4 : 10.8 m²

Chambre 5 : 13 m²

Salle de bains avec wc : 5.4 m²

Grange : utile : 28 m²

Garage : utile : 22.5 m²

Atelier : utile : 17 m²

Cave : utile : 15 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 622 €/an

Informations financières

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr