

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : RICHEBOIS Germain Nuits Saint Georges

1 Rue Georges Faiveley 21700 NUITS ST GEORGES g.richebois@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.45.34.12.33 Tél: 06.16.01.98.40 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 199 m² env.

BEVY

329 000 €

Référence

Référence: 16905

Description

Au cœur des Hautes Côtes de Nuits sur la commune de BEVY

Maison en pierre d'environ 200 m², pleine de caractère, nichée sur un terrain clos et arboré de 1050 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec WC, d'une chambre ainsi que d'un salon chaleureux.

À l'étage, vous découvrirez un second salon, quatre chambres confortables et une salle de bain avec WC.

Le dernier niveau offre une chambre supplémentaire, idéale pour un bureau, une chambre d'amis ou un espace détente.

À l'extérieur, une belle dépendance, un garage, une piscine et une cave complètent ce bien, parfait pour les amoureux de la pierre et de la tranquillité.

Une visite ?! Germain Richebois 06 16 01 98 40

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3494 à 4728 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



269 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



51 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre: plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Surface de 199 m²



Séjour de 34 m²



8 pièces



6 chambres



2 salles



Piscine



Surfaces principales

Utile: 93 m² environ Dépendances : 45 m² environ

Surfaces détaillées Cuisine ouverte sur séjour : 34 m² Degagement: 2.6 m² 5.1 m² Salle de bains avec wc: Chambre 1: 11.4 m² Salon: 28.6 m² Chaufferie: 6.8 m² Salon: 25.2 m² 10.4 m² Couloir: Chambre 2: 10.6 m² Chambre 3: 10.8 m² 10.8 m² Chambre 4: 13 m² Chambre 5: 5.4 m² Salle de bains avec wc: Grange: utile: 28 m² utile: 22.5 m² Garage: Atelier: utile: 17 m2 utile: 15 m² Cave:

Impôts / taxes / travaux

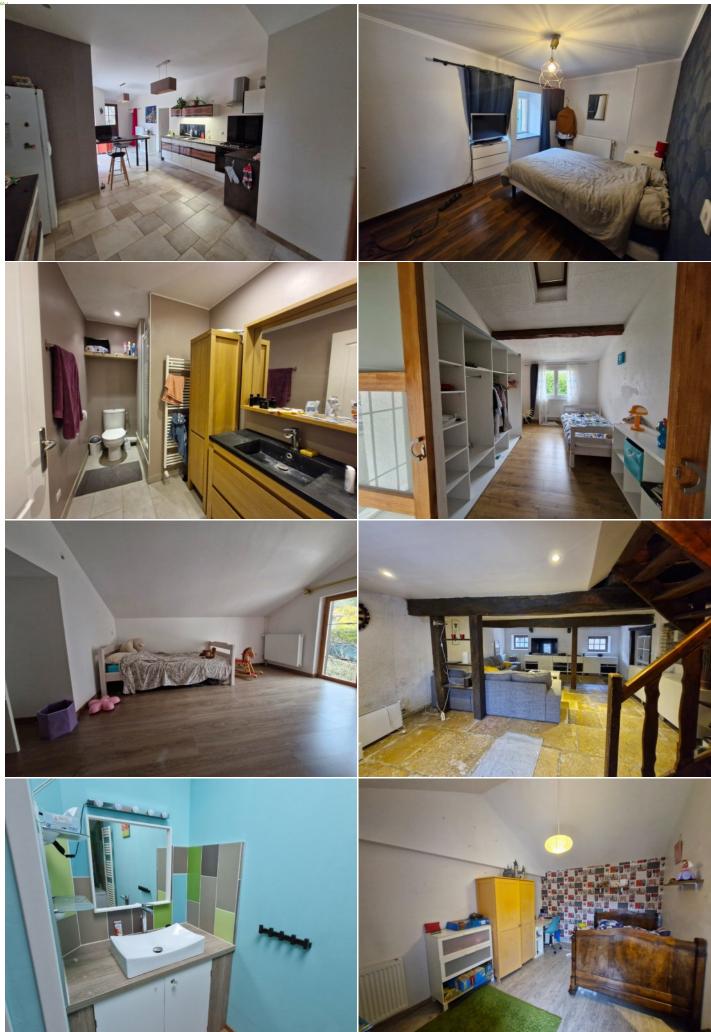
Taxe foncière : 622 €/an

Informations financières

Prix de vente : 329 000 € Honoraires à charge : du vendeur Statut: Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs















ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr