

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT Chagny

10 Rue de la République **71150 CHAGNY**

n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.87.13.14 Tél: 06.24.49.42.49 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE PROPRIETE 140 m² env.

PARIS L HOPITAL

199 000 €

Référence

Référence : 16903

Description

Exclusivité!!

Caractéristiques

Surface de 140 m²



👘 🖟 Terrain de 563 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle





1 stationnement

Classe énergie et classe climat



476 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO2/m2.an



Surfaces principales

Utile: 231 m² environ

Surfaces détaillées

Grange: utile: 80 m²

Maison d'habitation : 140 m²

Cave: utile: 50 m²

Dependance

Aménagements intérieurs

Dressings:	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Année de rénovation :	2023
Caves :	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **700 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **199 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Assainissement:

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison de caractère

Exposition : Traversant est-ouest

Toiture : Tuiles

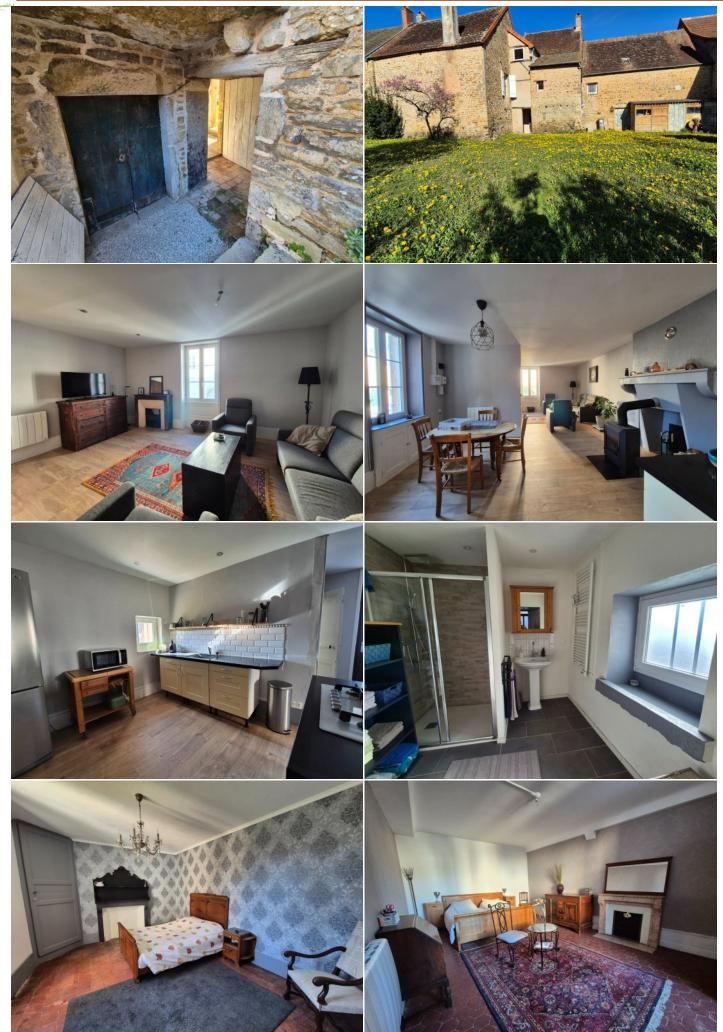
Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Tout à l'égout

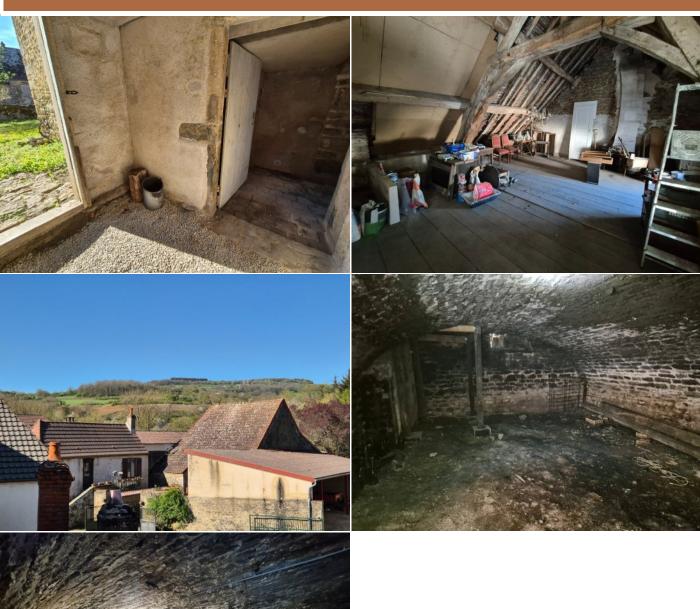
















ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr