

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
PROPRIETE
140 m² env.**

PARIS L HOPITAL

214 500 €

Référence

Référence : **16903**

Description

Exclusivité !!

Caractéristiques



Surface de 140 m²



Terrain de 563 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



476 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO2/m2.an

Surfaces principales

Utile : **231 m² environ**

Surfaces détaillées

Grange : **utile : 80 m²**

Maison d'habitation : **140 m²**

Cave : **utile : 50 m²**

Dependance

Aménagements intérieurs

Dressings : **2**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Année de rénovation : **2023**

Caves : **2**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **700 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **214 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Toiture : **Tuiles**

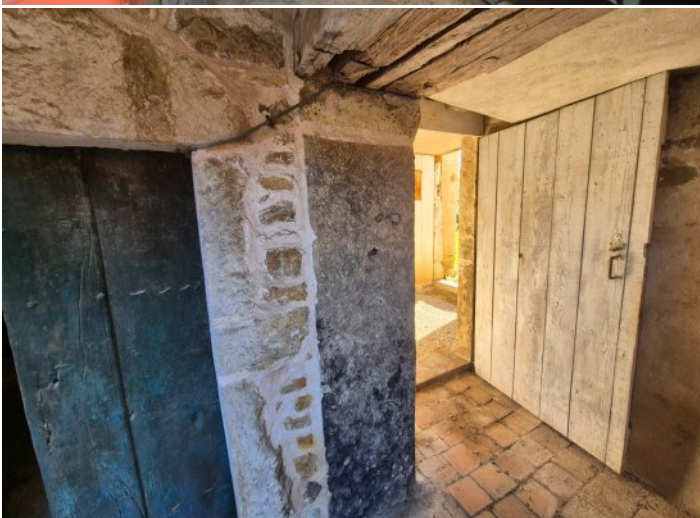
Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr