Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 43.9 m² - EPINAC - 410 € CC par mois

Charmante Maison Mitoyenne T2 avec Garage et Espace Vert Clos

Découvrez cette séduisante maison mitoyenne de type T2,. Située dans un quartier paisible, cette propriété allie confort et praticité.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une lumineuse pièce à vivre agrémentée d'un coin cuisine fonctionnel, parfait pour vos moments de convivialité. À l'étage, une spacieuse chambre vous promet des nuits paisibles et reposantes.

Cette maison dispose également d'une salle de douche moderne, d'un garage attenant pour un stationnement sécurisé et d'une agréable terrasse qui vous invite à profiter des journées ensoleillées. Un espace vert clos complète ce bien, offrant un cadre agréable pour des moments de détente en plein air

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2022).

Référence

Référence :	**16898**

Adresse

32 RUE DE L ILES DE FRANCE
71360 EPINAC

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**410 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**400 €**
Honoraires charge loc. :	**432 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 €**

Caractéristiques

Surface de 43.9 m² **2 pièces**

1 chambre

Classe énergie et classe climat

E 264 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER