

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

98.84 m²

AUTUN

74 500 €

Référence

Référence : 16891

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN -HAUTS QUARTIERS ! Dans un petite copropriété sans frais, beaucoup de cachet pour cet appartement de 83.67M² en rez de chaussée comprenant une cuisine ouverte sur salle à manger, un salon, une chambre et une salle de douche avec WC. CC gaz et doubles vitrages. Au premier étage de la copropriété, une chambre indépendante 15.17m² avec salle de douche et WC. Produit parfait pour de la location saisonnière. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2250 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 214 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 98.84 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles

Surfaces détaillées

Cuisine :	9.8 m ²
Placard :	2.4 m ²
Salle de douche + wc :	5.6 m ²
Salon :	27.3 m ²
Chambre 1 :	21.9 m ²
Chambre avec salle d'eau et wc :	16.8 m ²
Chambre 2 :	13.1 m ²
Salle de douche :	1 m ²
Wc :	1.1 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 367 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	74 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr