

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T1 BIS - 23 m² - DIJON - 640 € CC par mois



Emplacement idéal à deux pas du centre ville, découvrez ce T1 BIS meublé avec goût, situé dans une résidence pleine de caractère, sécurisée et calme.

Entièrement rénové, ce logement offre 23m² loi Carrez (33m² au sol) et se compose de :

- un espace de vie lumineux avec une cuisine aménagée et équipée (four et micro ondes inclus)
- une salle d'eau moderne, équipée d'un lave-linge et d'un sèche linge
- une chambre en mezzanine avec nombreux rangements et climatisation pour un confort absolu
- chauffage au gaz compris dans les charges

Une place de stationnement privative au sein de la copropriété vient compléter ce bien.

Un logement clé en main, qui allie esthétique et praticité, prêt à vous accueillir !

Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 591 à 799 euros (année).

Référence

Référence : **16878**

Adresse

11 RUE DE METZ
21000 DIJON

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **253 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

Classe énergie et classe climat

D 267 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 32 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2018

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

