

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
192 m² env.**

ST LEGER DU BOIS

250 000 €

Référence

Référence : **16877**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! SAINT LEGER DU BOIS. Une maison d'habitation comprenant au RDC, salon/séjour, cuisine, dégagement, salle de bain, WC et deux chambres. A l'étage, un grand dégagement, trois chambres et un salle de douche avec un WC. Caves en dessous. Une grande pièce à aménagée et un grenier au dessus. Balcon sur l'avant. Grange, écurie et chaufferie (granulés de bois). Cour à l'avant et jardin à l'arrière. Le tout sur un terrain de 1299m². NEYRAT Immobilier AUTUN -Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2170 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 192 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



171 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Salles de bains : | 2 |
| Chauffage : | CENTRAL/GRANULÉS |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 250 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

| | |
|--------------|--------------------------|
| Toiture : | Tuiles mécaniques |
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr