Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 84.5 m² - DIJON - 1 000 € CC par mois

Situé dans une copropriété de standing, au 2 ème et derniere étage d'une résidence construite en 2006, cet appartement T3 meublé de 84.5 m² vous offre un cadre de vie agréable et calme.

L'appartement se compose de :
- 2 chambres spacieuses
- Cuisine semi ouverte toute équipée et aménagée, parfaite pour cuisiner dans un espace fonctionnel et moderne
- Séjour lumineux donnant sur une terrasse avec une vue dégagée, idéalé pour profiter du calme environnant
- Salle d'eau moderne
- Belles prestations : matériaux de qualité, décoration soignée et équipements modernes

La résidence est très bien entretenue, avec des parties communes soignées et un environnement paisible. Vous bénéficierez également de l'accès à une piscine commune.
Copropriété fermée, offrant sécurité et tranquilité.
Disponible immédiatement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2050 euros (année).

Référence

Référence :	**16875**

Adresse

LES LIONS DE NEMEE
3 C RUE DE L ABBAYE DE FONTENAY
21000 DIJON

Etage :	**2 / 2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**1 000 €/mois**
dont provision de charges :	**120 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 050 €**
Honoraires charge loc. :	**929,50 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 €**

Classe énergie et classe climat

D 220 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2005**
Dernier étage :	**Oui**

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER