

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 84.5 m² - DIJON - 1 000 € CC par mois



Situé dans une copropriété de standing, au 2^{ème} et dernière étage d'une résidence construite en 2006, cet appartement T3 meublé de 84.5 m² vous offre un cadre de vie agréable et calme.

L'appartement se compose de :

- 2 chambres spacieuses
- Cuisine semi ouverte toute équipée et aménagée, parfaite pour cuisiner dans un espace fonctionnel et moderne
- Séjour lumineux donnant sur une terrasse avec une vue dégagée, idéal pour profiter du calme environnant
- Salle d'eau moderne
- Belles prestations : matériaux de qualité, décoration soignée et équipements modernes

La résidence est très bien entretenue, avec des parties communes soignées et un environnement paisible. Vous bénéficierez également de l'accès à une piscine commune.

Copropriété fermée, offrant sécurité et tranquillité.

Disponible immédiatement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2050 euros (année).

Référence

Référence : **16875**

Adresse

LES LIONS DE NEMEE
3 C RUE DE L ABBAYE DE FONTENAY
21000 DIJON

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 000 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 050 €**

Honoraires charge loc. : **929,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

D 220 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2005**

Dernier étage : **Oui**

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

