

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
305 m² env.**

ETANG SUR ARROUX

349 000 €

Référence

Référence : **16871**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! ETANG SUR ARROUX - Au centre bourg : Maison familiale comprenant un entrée, un dégagement avec placard, un WC, une cuisine, un salon/séjour, un dégagement, une pièce à usage de bureau et une buanderie. Au premier étage, d'une part : un dégagement, une succession de couloirs, trois chambres et un WC. et d'autre part : un dégagement, une chambre, un dégagement avec WC, u couloir avec dégagement, un WC, une salle de bain et une chambre avec salle de bain. Au second étage, un couloir, une cuisine, une salle de bain, une salle de jeux, un rangement et un WC. Garage, cave et local chaufferie. Le tout sur un terrain de 1246m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2500 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 305 m²



Terrain de 1246 m²



8 pièces



6 chambres



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



169 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



43 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	6.9 m ²
Degagement :	5.2 m ²
Wc :	3.5 m ²
Cuisine :	14.3 m ²
Salon sejour :	35.5 m ²
Degagement :	3 m ²
Piece :	16 m ²
Buanderie :	25.5 m ²
Degagement :	3 m ²
Couloir :	18.8 m ²
Chambre 1 :	13.2 m ²
Chambre 2 :	20.7 m ²
Chambre 3 :	19.7 m ²
Wc :	1.7 m ²
Degagement :	2 m ²
Chambre 4 :	10.9 m ²
Wc :	7.9 m ²
Degagement :	2.6 m ²
Couloir :	12.3 m ²
Salle de bains :	5.8 m ²
Chambre 5 :	14 m ²
Couloir :	6.9 m ²
Cuisine :	12.6 m ²
Salle de bains :	4.9 m ²
Salle de jeux :	47.3 m ²
Rangement :	4 m ²
Wc :	1 m ²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	CENTRAL/GAZ
-------------	-------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 874 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	349 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

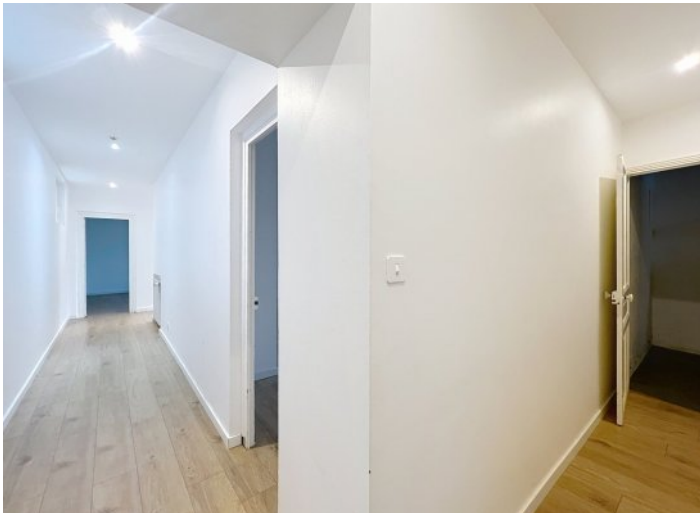
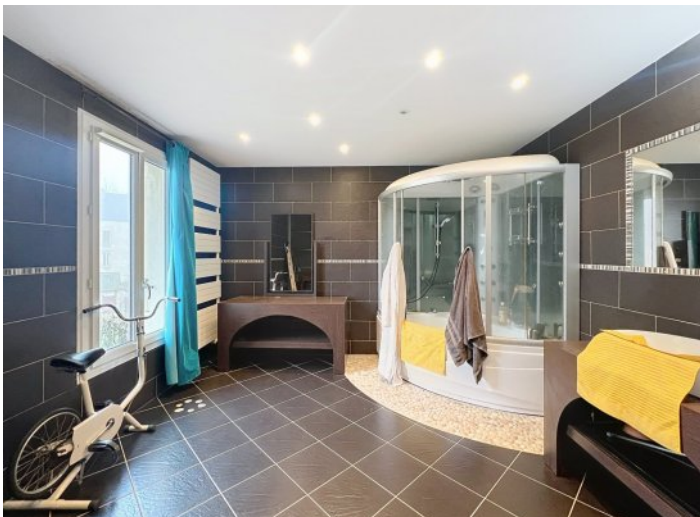
Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr