Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
305 m² env.

ETANG SUR ARROUX

349 000 €

Référence

Référence :	**16871**

Description

Maison comprenant un entrée, un dégagement avec placard, un WC, une cuisine, un salon/séjour, un dégagement, une pièce à usage de bureau et une buanderie. Au premier étage, d'une part : un dégagement, une succession de couloirs, trois chambres et un WC. et d'autre part : un dégagement, une chambre, un dégagement avec WC, u couloir avec dégagement, un WC, une salle de bain et une chambre avec salle de bain. Au second étage, un couloir, une cuisine, une salle de bain, une salle de jeux, un rangement et un WC. Garage, cave et local chaufferie. Le tout sur un terrain de 1246m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 305 m²**
- **Terrain de 1246 m²**
- **8 pièces**
- **6 chambres**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 145 kWhEP/m2.an	D 34 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**6.9 m²**
Degagement :	**5.2 m²**
Wc :	**3.5 m²**
Cuisine :	**14.3 m²**
Salon sejour :	**35.5 m²**
Degagement :	**3 m²**
Piece :	**16 m²**
Buanderie :	**25.5 m²**
Degagement :	**3 m²**
Couloir :	**18.8 m²**
Chambre 1 :	**13.2 m²**
Chambre 2 :	**20.7 m²**
Chambre 3 :	**19.7 m²**
Wc :	**1.7 m²**
Degagement :	**2 m²**
Chambre 4 :	**10.9 m²**
Wc :	**7.9 m²**
Degagement :	**2.6 m²**
Couloir :	**12.3 m²**
Salle de bains :	**5.8 m²**
Chambre 5 :	**14 m²**
Couloir :	**6.9 m²**
Cuisine :	**12.6 m²**
Salle de bains :	**4.9 m²**
Salle de jeux :	**47.3 m²**
Rangement :	**4 m²**
Wc :	**1 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**2 874 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**349 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

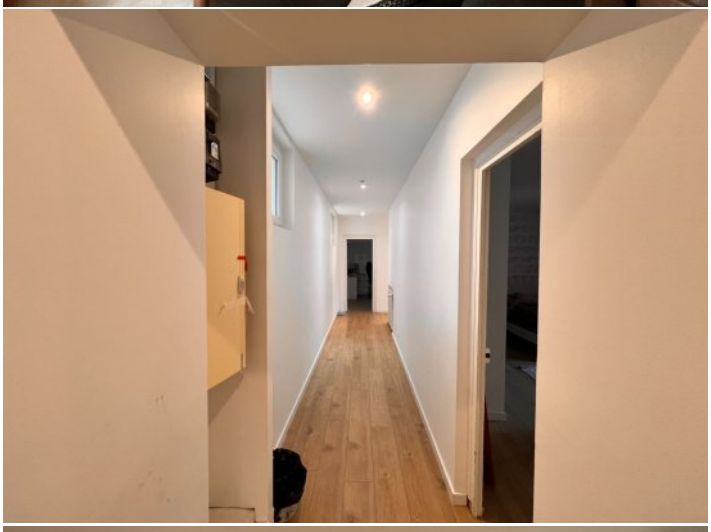
Environnement / emplacement

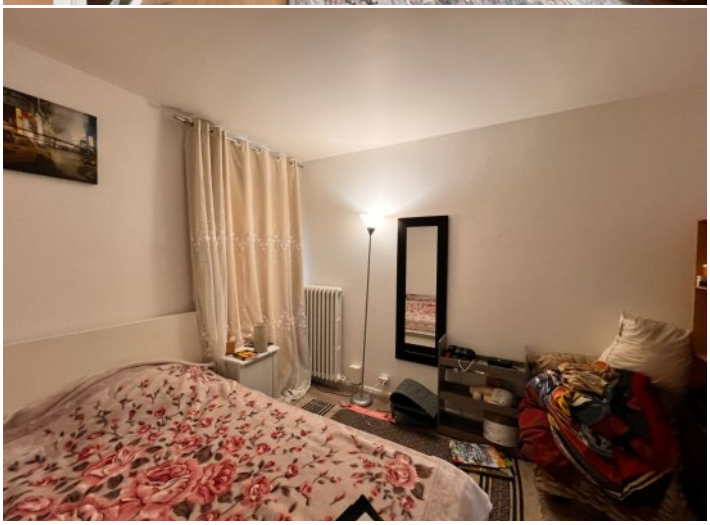
Proche de :
- Proche école primaire

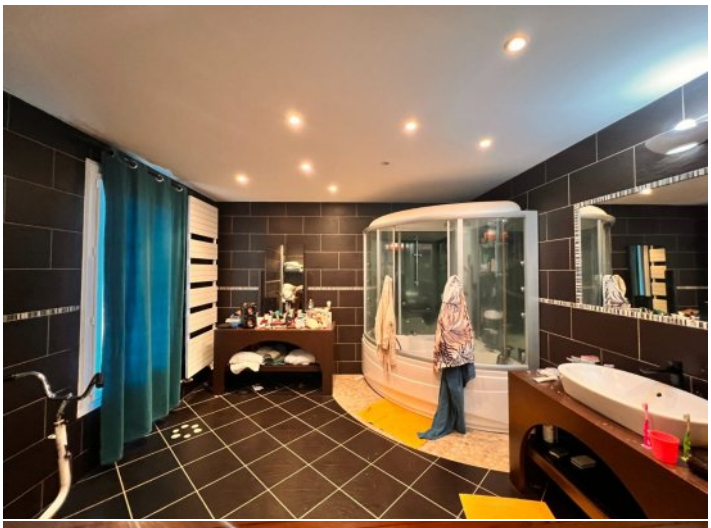
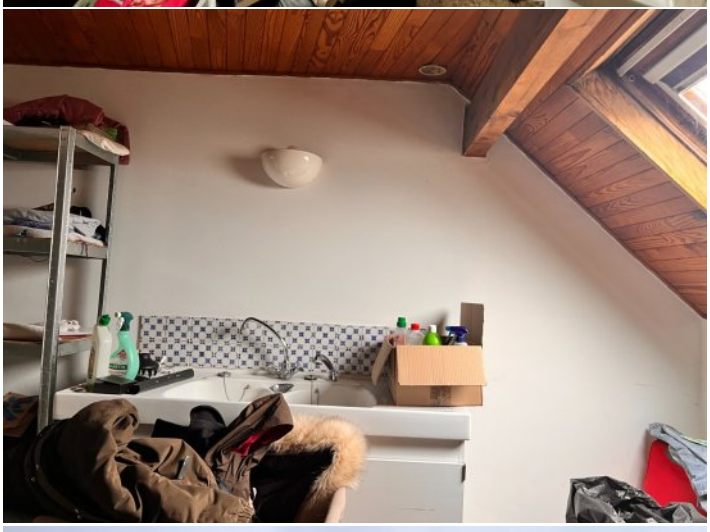
Aménagements extérieurs

Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble





NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr