Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 58.9 m² - DIJON - 890 € CC par mois

Situé à deux pas du centre-ville, dans une résidence bien entretenue et fermée, ce charmant appartement T3 meublé de 58.9m² vous offre confort et praticité.
Il se compose d'une lumineuse pièce de vie spacieuse, d'une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, idéale pour vos moments de convivialité. L'appartement dispose également de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC.
Possibilité de stationnement au sein de la copropriété.
Disponible immédiatement, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable, au coeur de la ville, avec toutes les commodités à proximité.
COLOCATION POSSIBLE
A découvrir rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1624 à 2196 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence :	**16868**

Adresse

GROUPE THIERS
8 RUE GALOCHE
BAT I
21000 DIJON

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**890 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**830 €**
Honoraires charge loc. :	**647,90 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 €**

Classe énergie et classe climat

F 354 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1954**
Interphone :	**Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER