

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 47.6 m² - DIJON - 640 € CC par mois



A louer, bel appartement T2 de 47.6 m² situé au 6^{ème} étage d'une copropriété bien entretenue avec gardien et ascenseur Ce logement lumineux bénéficie d'une belle vue dégagée

Il se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain, ainsi que de WC indépendants. Vous pourrez également profiter d'un balcon.

Une place de parking aérienne privative, ainsi qu'une cave, viennent compléter ce bien.

Disponible immédiatement A découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 717 à 971 euros (année).

Référence

Référence : **16862**

Adresse

6 RUE DU TIRE PESSEAU
BAT A
21000 DIJON

Etage : **6**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **523,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Classe énergie et classe climat

D 179 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1972**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

