

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller: Denis CONTASSOT Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06.17.33.56.56 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 219.21 m² env.

EPINAC

85 000 €

Référence

Référence: 16860

Description

EPINAC: Maison d'habitation de 219m² comprenant au RDC: cuisine, grand séjour/salon de 57m², une chambre, une salle de bain/wc et un dégagement. Au premier étage, palier, couloir, 4 chambres et une salle de bain avec WC. Grand grenier au second étage et caves en sous-sol. Grange et écurie. Prévoir travaux. Le tout sur un terrain de 1554m². NEYRAT Immobilier AUTUN: Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5828 à 7886 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 219.21 m² firm Terrain de 1554 m²





6 pièces



5 chambres





1 stationnement

Classe énergie et classe climat



320 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



65 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces principales

Utile: 100 m² environ

Entree :	2.7 m²
Salon sejour :	57.2 m²
Cuisine :	20.5 m²
Degagement :	10 m²
Salle de douche :	7.1 m ²
Chambre 1 :	15.7 m²
Degagement :	9.6 m²
Chambre 2 :	16.6 m²
Chambre 3 :	15 m²
Salle de bains :	16.7 m²
Couloir :	10.6 m²
Chambre 4 :	16.1 m²
Chambre 5 :	21.5 m²

Aménagements intérieurs

Grenier:

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Caves :	2

utile: 100 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 354 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : **85 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**

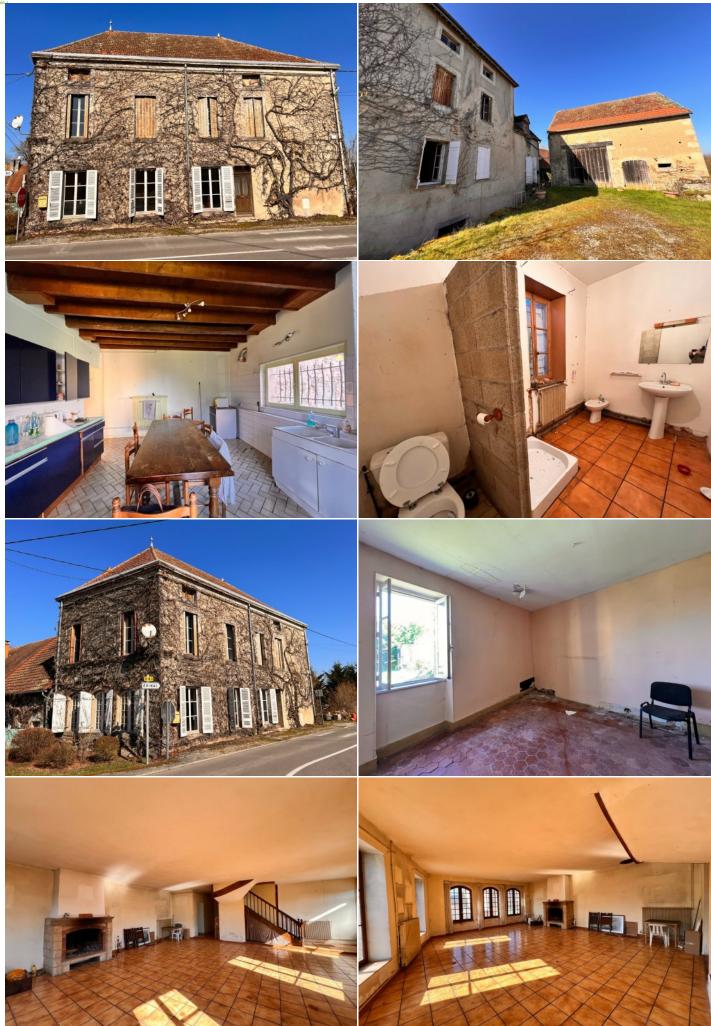
Aménagements extérieurs

Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

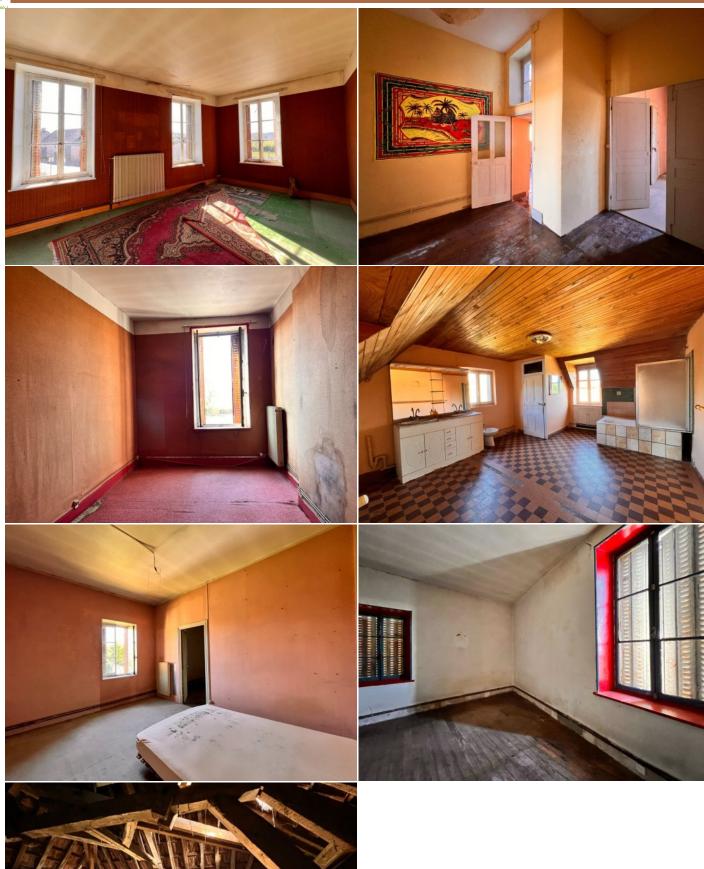
















ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr