LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE





Votre conseiller: Véronique MOISSET Le Creusot 10 rue Maréchal Leclerc 71200 LE CREUSOT v.moisset@neyrat-immobilier.fr Tél: 06 63 99 61 87 www.neyrat-immobilier.fr



BOUTIQUE A VENDRE 150 m² env.

ETANG SUR ARROUX

62 500 €

À Vendre : Charmante Boutique de Décoration et Vêtements avec Espaces Supplémentaires au Cœur du Village

Ne manquez pas cette opportunité rare d'investissement dans un emplacement privilégié! Nous vous présentons une boutique historique et spacieuse, qui allie charme et modernité, propice à une expérience de shopping inoubliable.

Dès l'entrée, laissez-vous envoûter par un espace de vente lumineux et accueillant, conçu pour mettre en avant une sélection diversifiée de décorations pour la maison, de bijoux raffinés et de vêtements. Cet agencement optimisé attire une clientèle variée et fidèle, consolidant ainsi votre position sur le marché local.

En plus de cet espace principal, vous bénéficierez d'un précieux espace supplémentaire au sous-sol, idéal pour le stockage de votre marchandise ou pour élargir votre offre. Cette flexibilité vous permettra de développer votre activité en fonction de vos ambitions.

À l'étage, une réserve pratique vous attend, équipée d'un coin d'eau et d'un WC, facilitant ainsi la gestion quotidienne de votre commerce sans aucune contrainte. Référence: 16859

DPE VIERGE

<u></u>

DSL : de 20 à 100 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Prix de vente : 62 500 €

Prix de vente : 416,67 €/m²

Honoraires à charge : Du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Enseigne actuelle : La BOUTIQUE

Activité actuelle : DIVERS COMMERCES

Activités possibles :

BIJOUTERIE - HORLOGERIE, MOBILIER - DECORATION, HABILLEMENT - TEXTILE

Loyers et charges : Mensuels







