

**Votre conseiller : Véronique MOISSET**
**Le Creusot**
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
v.moisset@neyrat-immobilier.fr
06 63 99 61 87
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

# Investissement,

150 m² env.

## ETANG SUR ARROUX

**62 500 €**




À Vendre : Charmante Boutique de Décoration et Vêtements avec Espaces Supplémentaires au Cœur du Village

Ne manquez pas cette opportunité rare d'investissement dans un emplacement privilégié ! Nous vous présentons une boutique historique et spacieuse, qui allie charme et modernité, propice à une expérience de shopping inoubliable.

Dès l'entrée, laissez-vous envoûter par un espace de vente lumineux et accueillant, conçu pour mettre en avant une sélection diversifiée de décorations pour la maison, de bijoux raffinés et de vêtements. Cet agencement optimisé attire une clientèle variée et fidèle, consolidant ainsi votre position sur le marché local.

En plus de cet espace principal, vous bénéficierez d'un précieux espace supplémentaire au sous-sol, idéal pour le stockage de votre marchandise ou pour élargir votre offre. Cette flexibilité vous permettra de développer votre activité en fonction de vos ambitions.

À l'étage, une réserve pratique vous attend, équipée d'un coin d'eau et d'un WC, facilitant ainsi la gestion quotidienne de votre commerce sans aucune contrainte.

Référence : **16859**

DPE VIERGE

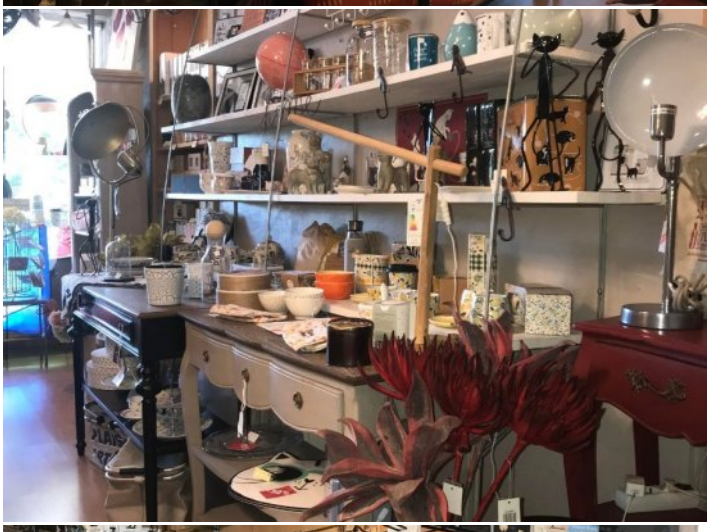
Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **62 500 €** |
| Prix de vente : | **416,67 €/m²** |
| Honoraires à charge : | **Du vendeur** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

| | |
|---|---|
| Enseigne actuelle : | **La BOUTIQUE** |
| Activité actuelle : | **DIVERS COMMERCES** |
| Activités possibles : | |

















CéLINE




La Boutique