



Votre conseiller : **Rachel COGNET**  
**Dijon**  
16, rue du Château  
21000 DIJON  
r.cognet@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.63.03  
Tél : 07 88 16 72 87  
[wwwNEYRAT-IMMOBILIER.FR](http://wwwNEYRAT-IMMOBILIER.FR)



## Grand terrain à Perrigny-Lès-Dijon

### Référence

Référence : **16854**

### Description

Terrain de 1350 m<sup>2</sup> situé à Perrigny-lès-Dijon, à seulement quelques minutes de Dijon. Ce terrain, actuellement non constructible et non viabilisé, représente une belle opportunité pour un projet futur ou un investissement à long terme. Il peut convenir à diverses utilisations, loisirs, potager, verger ou tout autre projet personnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### Caractéristiques



Surface de 1012 m<sup>2</sup>



Terrain de 1350 m<sup>2</sup>

## Informations financières

---

### Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche centre commercial
-



Naturellement ensemble !



## ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

### OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS PROPOSE UNE GAMME  
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)