



Votre conseiller : Sophie ESCANDE

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

s.escande@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

Tél : 06.82.03.02.25

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

Appartement T5 loué

101.13 m²

BEAUNE

130 000 €

Référence

Référence : **16853**

Description

Appartement loué 5 pièces –101,13 m2 -
Beaune Proche Centre-Ville – Immeuble Année 74
Quartier vivant bénéficiant de tous types de commerces :
Pharmacie / C. Commercial, Ecoles, Centre des Impôts, Police
Municipale.
Sa situation permet également un accès autoroutier rapide.
Venez découvrir ce T5 de 101,13 m2 dans une copropriété
calme et bien entretenue avec ascenseur, dont notre agence à
la Gestion.

Il est composé d'une entrée avec 2 placards, une cuisine
aménagée, un salon-séjour donnant sur une loggia fermée, un
couloir avec placard, 3 chambres dont une avec placard, une
salle de bain, une douche séparée, un WC et une cave.

Cet appartement situé au 6ème Etage **VENDU LOUE**
actuellement au prix de 671 € + 200 € charges

Taux de rentabilité de 4,93 %

Contactez moi au 06.82.03.02.25 Sophie ESCANDE Conseillère
Immobilier NEYRAT IMMOBILIER

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : 2050 à 2830 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 257 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

-  **6ème étage**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 101.13 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salles**
-  **1 balcon**

Surfaces détaillées

Entree :	6.8 m²
Salon :	20.2 m²
Salle a manger :	8.2 m²
Cuisine :	13.1 m²
Couloir :	8.3 m²
Debarras :	2.7 m²
Wc :	1.1 m²
Salle de douche :	1.5 m²
Chambre avec dressing :	14.4 m²
Chambre 2 :	9.9 m²
Chambre 3 :	10.6 m²
Salle de bains :	4.4 m²
Loggia :	utile : 3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	Oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 636 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	130 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	300 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	58 lots
Charges courantes :	3 600 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1974
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr