



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

92 m²

CHALON SUR SAONE

212 000 €

Référence

Référence : **16847**

Description

Sur la commune de CHAMPFORGEUIL, maison / appartement construit en 2012 de Type 3.
 Ce bien dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une buanderie, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour et d'un wc.
 Le séjour ouvre sur une véranda donnant sur terrasse et jardin.
 A l'étage un couloir, deux chambres dont une avec terrasse et une salle de bains avec wc.
 Un garage et une place de stationnement sont également vendus avec ce bien.
 Double vitrage PVC.
 Bonne isolation et bon classement énergétique.
 Chauffage individuel au gaz.
 Secteur calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 965 à 1305 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

C 130 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 25 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 92 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 300 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	212 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	14,50 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	174 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr