



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

70.41 m²

ST REMY

119 900 €

Référence

Référence : 16845


Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Sur la commune de St Rémy, au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages sans ascenseur. Appartement de Type 3 comprenant une entrée / couloir, un wc, une salle de bains, une cuisine, un salon / salle à manger, deux chambres, divers placards et une cave. Double vitrage PVC. Chauffage individuel gaz. Situé au calme dans une petite copropriété de 4 appartements avec magnifique vue sur la Saône. Appartement actuellement vendu loué. Idéal pour de l'investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2120 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 1er étage

 3 pièces

 1 salle


 Surface de 70.41 m²

 2 chambres


Classe énergie et classe climat

 334 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 73 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Cuisine : | SIMPLE |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière gaz |
| Caves : | 1 |

Informations financières

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente : | 119 900 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

La première vente va avoir pour effet de créer la copropriété.

Copropriété

| | |
|------------------|---------------|
| Copropriété de : | 4 lots |
|------------------|---------------|

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|-----------------------|
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr