Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
70.41 m²

ST REMY

119 900 €

Référence

Référence :	**16845**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Sur la commune de St Rémy, au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages sans ascenseur.
Appartement de Type 3 comprenant une entrée / couloir, un wc, une salle de bains, une cuisine, un salon / salle à manger, deux chambres, divers placards et une cave.
Double vitrage PVC.
Chauffage individuel gaz.
Situé au calme dans une petite copropriété de 4 appartements avec magnifique vue sur la Saône.
Appartement actuellement vendu loué.
Idéal pour de l'investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2120 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **1er étage**
- **Surface de 70.41 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

Classe énergie et classe climat

F 334 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 73 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Caves :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**119 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

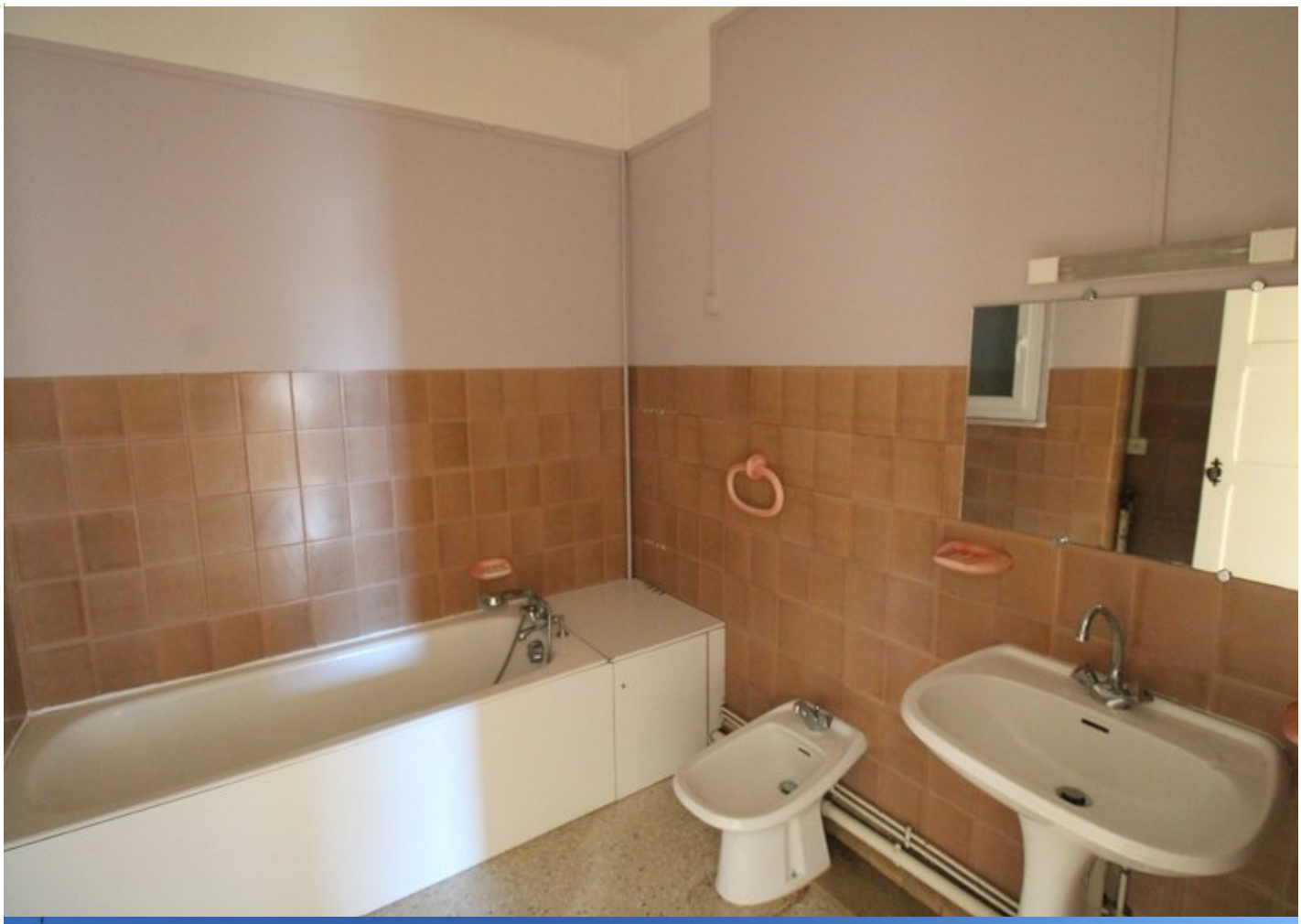
La première vente va avoir pour effet de créer la copropriété.

Copropriété

Copropriété de :	**4 lots**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr