



Votre conseiller : **Antoine GUIGUE**
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE****TYPE 3****70.41 m²****ST REMY****119 900 €**

Référence

Référence : **16845**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Sur la commune de St Rémy, au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages sans ascenseur. Appartement de Type 3 comprenant une entrée / couloir, un wc, une salle de bains, une cuisine, un salon / salle à manger, deux chambres, divers placards et une cave. Double vitrage PVC. Chauffage individuel gaz. Situé au calme dans une petite copropriété de 4 appartements avec magnifique vue sur la Saône. Appartement actuellement vendu loué. Idéal pour de l'investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2120 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 70.41 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

Classe énergie et classe climat

 334 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 73 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	119 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

La première vente va avoir pour effet de créer la copropriété.

Copropriété

Copropriété de :	4 lots
------------------	---------------

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr