



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
55.73 m²

CHALON SUR SAONE

88 000 €

Référence

Référence : **16840**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 3ème et dernier étage de cette copropriété, appartement de Type 3 comprenant une entrée / couloir, trois chambres dont une coin douche, un wc, une pièce de vie et une trappe d'accès à un grenier.
 Appartement idéalement placé pour un premier achat ou de l'investissement locatif.
 Chauffage individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



3ème étage



Surface de 55.73 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	17 m ²
Dégagement :	9.1 m ²
Salle d'eau :	2.5 m ²
Chambre 2 :	7.6 m ²
Rangement :	0.4 m ²
Bureau :	5.9 m ²
Wc :	2.1 m ²
Chambre 3 :	11.2 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	700 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	80 000 € hors honoraires
Prix de vente :	88 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 11.12 % TTC
Charges mensuelles :	33,33 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	34 lots
Charges courantes :	400 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr