

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
188 m² env.**

AUTUN

249 500 €

Référence

Référence : **16835**

Description

AUTUN en zone périphérique, pavillon de 188m² habitable comprenant une entrée, deux chambres avec placards, un couloir, une salle de bain, un WC, un salon/séjour et une cuisine. A l'étage, un grand dégagement, quatre chambres avec placards, un dressing et une salle de douche avec WC. Au sous-sol, un dégagement, une cave, un garage, une chaufferie, une cuisine d'été, une entrée arrière et un cellier. Balcon à l'avant et grande terrasse à l'arrière.

A l'avant de la propriété, un grand hangar de 230m² avec auvent à l'arrière et parking à l'avant.

Le tout sur un terrain clos de 2172m².

IDEAL POUR ARTISAN !

NEYRAT Immobilier AUTUN -Denis CONTASSOT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4190 à 5730 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


Classe énergie et classe climat

D 212 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 188 m²



Terrain de 2172 m²



7 pièces



6 chambres



2 salles

Surfaces principales

Utile :	97 m ² environ
Dépendances :	230 m ² environ

Surfaces détaillées

Entree :	10.3 m ²
Chambre 1 :	10.8 m ²
Couloir :	3.9 m ²
Salle de bains :	5.4 m ²
Wc :	1.9 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Salon séjour :	40.4 m ²
Cuisine :	13.8 m ²
Degagement :	27.6 m ²
Chambre 3 :	12.4 m ²
Dressing :	7.5 m ²
Chambre 4 :	11.5 m ²
Chambre 5 :	11.9 m ²
Salle de douche + wc :	9 m ²
Chambre 6 :	10.9 m ²
Degagement :	utile : 3.6 m ²
Cave :	utile : 14.7 m ²
Garage :	utile : 32.8 m ²
Chaufferie :	utile : 14.5 m ²
Cuisine :	utile : 15 m ²
Entree arriere :	utile : 4.8 m ²
Cellier :	utile : 11.9 m ²
Hangar :	utile : 230 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	6 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

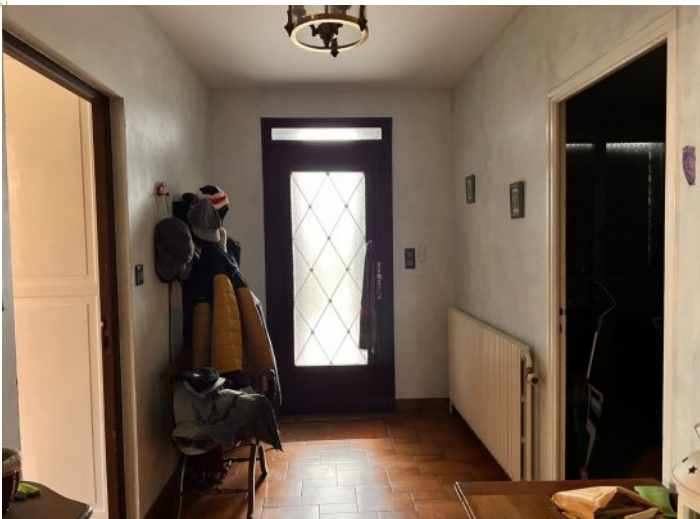
Taxe foncière :	4 008 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

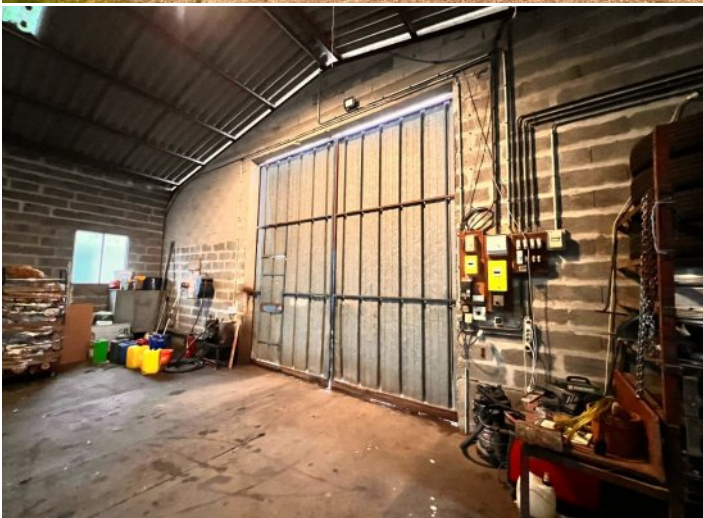
Prix de vente :	249 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs

Toiture :	Ardoises synthétiques
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr