

## Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 5 - 90 m<sup>2</sup> - AUXONNE - 925 € CC par mois



COMPOSE D'UNE CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE OUVERTE + CELLIER SUR SALON-SEJOUR AVEC BALCON, 4 CHAMBRES, SDB +WC SEPARES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1960 euros (année 2023).

### Référence

Référence : **16826**

### Adresse

RIVES DE SAONE II  
9 RUE DE SENNECEY  
21130 AUXONNE

Etage : **3**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **925 €/mois**

dont provision de charges : **175 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **810 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

### Classe énergie et classe climat

**D** 190 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 28 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Aménagements intérieurs

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

### Caractéristiques

 **3ème étage**

 **Surface de 90 m<sup>2</sup>**

 **5 pièces**

 **4 chambres**

 **1 salle**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

