



Votre conseiller : **Rachel COGNET**
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
r.cognet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél : 07 88 16 72 87
wwwNEYRAT-immobilier.fr



MAISON A VENDRE- QUARTIER RÉSIDENTIEL

Référence

Référence : **16825**

Description

Maison mitoyenne par le garage située à Quétigny, dans le quartier des Allées Cavalières, un secteur recherché à proximité de Dijon. Au rez de chaussée, vous trouverez une cuisine équipée ouverte sur un séjour traversant lumineux et une belle terrasse. A l'étage, quatre grandes chambres, dont une avec une salle d'eau privative, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et des WC séparés. Maison sans aucun travaux à prévoir, équipée d'une pompe à chaleur et protégée par une alarme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1050 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 101 m ²		5 pièces
	4 chambres		2 salles
	1 terrasse		2 stationnements

Classe énergie et classe climat

C 114 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	101 m²
Terrasse :	37.57 m² environ

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui
Année de rénovation :	2006
pompe à chaleur	
Climatisation	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 445 €/an
-----------------	-------------------

Informations financières

Prix de vente :	279 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2005
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
Mitoyenneté par le garage	





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr