



Votre conseiller : Sophie RAGEOT
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
s.rageot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.41.60.50
Tél : 06.41.10.18.77
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TERRAIN
793 m² env.**

ST MARTIN EN BRESSE

24 000 €

Référence

Référence : **16824**

Description

À vendre : Terrain à bâtir de 793 m² à Saint Martin en Bresse

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un terrain à bâtir de 793 m², idéalement situé sur la charmante commune de Saint Martin en Bresse. Ce terrain bénéficie d'un Certificat d'Urbanisme (CU) et se trouve à proximité des écoles, commerces et commodités, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique.

Niché dans un quartier calme et résidentiel, ce terrain vous permettra de construire la maison de vos rêves dans un environnement paisible. Les viabilisations sont en bordure, facilitant ainsi le raccordement aux réseaux. À noter que l'assainissement autonome est à prévoir pour votre projet.

Ne manquez pas cette occasion de bâtir votre futur dans un secteur prisé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 793 m²



Terrain de 793 m²

Informations financières

Prix de vente :	24 000 €
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr