

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

67.23 m²

AUTUN

87 500 €

Référence

Référence : **16823**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN -QUARTIER CALME !

Au second étage d'une copropriété bien entretenue, bel appartement entièrement rénové de 67.23m² comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un cellier, un salon/séjour avec balcon, un couloir avec placards, deux chambres, une salle de douche et un WC. Une cave complète ce bien. Attention, le bien est vendu loué avec une locataire sérieuse pour un loyer mensuel de 546.65€ et 90€ de provisions sur charges. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1890 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **2ème étage**

 **Surface de 67.23 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

 **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

D 237 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5.9 m ²
Cuisine :	9.1 m ²
Cellier :	1.7 m ²
Salon :	17.8 m ²
Couloir :	4.7 m ²
Wc :	1.5 m ²
Placard :	2 m ²
Salle de bains :	3.9 m ²
Chambre 1 :	9.3 m ²
Chambre 2 :	11.4 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 210 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	87 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	1 478 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr