Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
67.23 m²

AUTUN

87 500 €

Référence

Référence :	**16823**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN -QUARTIER CALME !
Au second étage d'une copropriété bien entretenue, bel appartement entièrement rénové de 67.23m² comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un cellier, un salon/séjour avec balcon, un couloir avec placards, deux chambres, une salle de douche et un WC. Une cave complète ce bien. Attention, le bien est vendu loué avec une locataire sérieuse pour un loyer mensuel de 546.65€ et 90€ de provisions sur charges. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1890 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **2ème étage**
- **Surface de 67.23 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

D 237 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**5.9 m²**
Cuisine :	**9.1 m²**
Cellier :	**1.7 m²**
Salon :	**17.8 m²**
Couloir :	**4.7 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Placard :	**2 m²**
Salle de bains :	**3.9 m²**
Chambre 1 :	**9.3 m²**
Chambre 2 :	**11.4 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 210 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**87 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**1 478 €/an en moyenne**

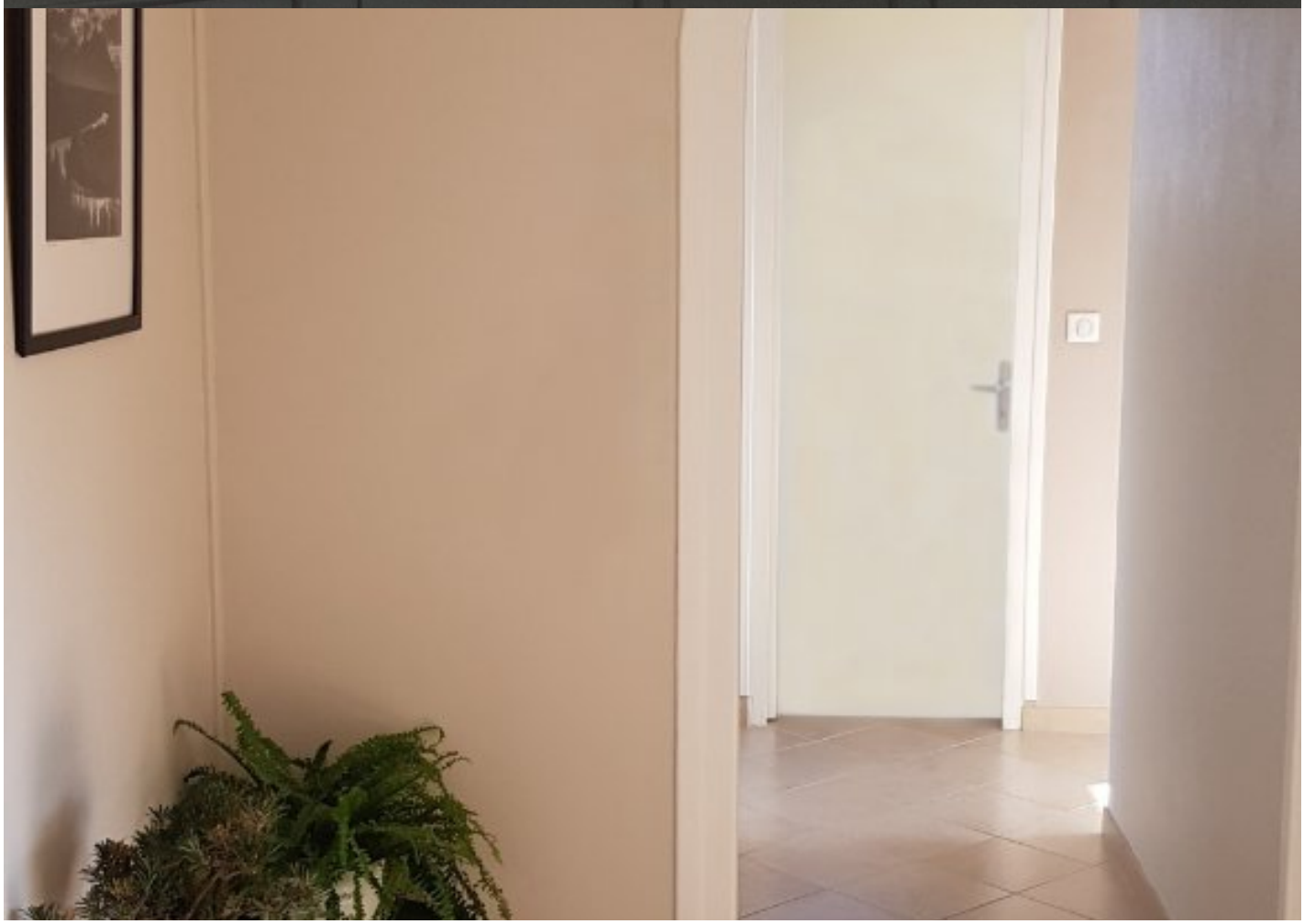
Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr