

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : David TALLENAYE Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80 Tél : 06 71 86 75 11 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 3 64.88 m²

LUZY

35 000 €

Référence

Référence : 16822

Description

Appartement au troisième étages en copropriété comprenant une entrée, un salon, une cuisine avec débarras, une salle de bains, un WC, deux chambres et une pièce de stockage.

Une cave est comprise dans la vente.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Idéal pour un premier achat ou un investisseur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1580 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 64.88 m²



3 pièces



2 chambres



1 sall

Classe énergie et classe climat



255 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



55 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio: de 20 à 100 Mbit/s



Aménagements intérieurs Salles de bains : 1 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ Caves : 1

Informations financières	
Prix de vente :	35 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Copropriété	
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	720 €/an en moyenne

Non

Procédure en cours :











ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr