Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
assistante.autun@neyrat-immobilier.fr
03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER Local commercial - 300 m² - AUTUN - 1 800 € CC par mois



Local commercial avec appartement et cave – Opportunité à ne pas manquer !

Nous vous présentons un bien immobilier rare sur le marché : un local commercial spacieux de 118 m², idéalement situé pour bénéficier d'une excellente visibilité et d'un flux de clients constant. Ce local, au potentiel incroyable, est complété par une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire pour votre activité.

À l'étage, découvrez un appartement de 2 chambres, parfait pour un logement à proximité de votre commerce. Ce bien est agrémenté d'un grenier au 3ème étage, offrant encore plus de possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Ne laissez pas passer cette occasion unique, un bien polyvalent qui combine espace commercial et résidentiel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite

REFERENCE

Référence : **16808**

ADRESSE

30 RUE GUERIN
71400 AUTUN

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 800 €/mois**
Dépôt de garantie : **1 800 €**
Honoraires charge loc. : **3 300 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **300 €**

CARACTERISTIQUES

Surface de 300 m² **6 pièces**
2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **266** kWhEp/m2.an
dont émissions de gaz à effet de serre
D **43** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

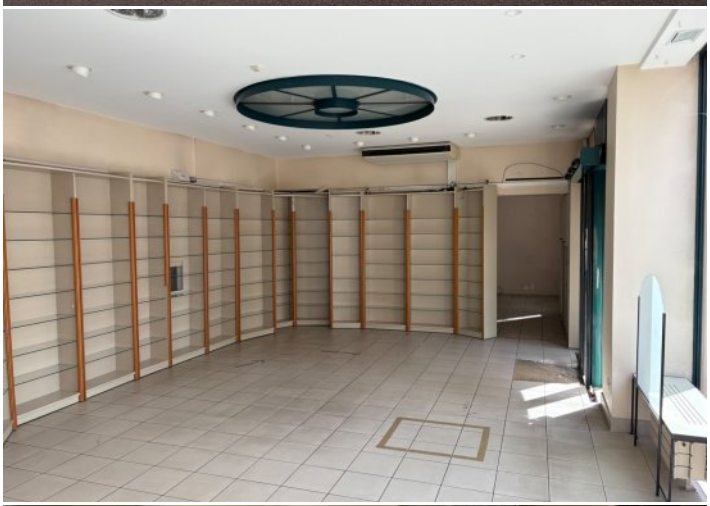
Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

A LOUER Local commercial - 300 m² - AUTUN - 1 800 € CC par mois








A LOUER Local commercial - 300 m² - AUTUN - 1 800 € CC par mois

