

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER Local commercial - 300 m² - AUTUN - 1 800 € CC par mois



Local commercial avec appartement et cave – Opportunité à ne pas manquer !

Nous vous présentons un bien immobilier rare sur le marché : un local commercial spacieux de 118 m², idéalement situé pour bénéficier d'une excellente visibilité et d'un flux de clients constant. Ce local, au potentiel incroyable, est complété par une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire pour votre activité.

À l'étage, découvrez un appartement de 2 chambres, parfait pour un logement à proximité de votre commerce. Ce bien est agrémenté d'un grenier au 3^{ème} étage, offrant encore plus de possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Ne laissez pas passer cette occasion unique, un bien polyvalent qui combine espace commercial et résidentiel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite

Référence

Référence : **16808**

Adresse

30 RUE GUERIN
71400 AUTUN

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 800 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 800 €**

Honoraires charge loc. : **3 300 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 €**

Caractéristiques



Surface de 300 m²



6 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat



266 kWhEP/m².an



43 kgeq CO₂/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

