

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 5

133.18 m²

AUTUN

199 500 €

Référence

Référence : **16807**

Description

AUTUN - Dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Au dernier étage, spacieux appartement de 133m² comprenant hall d'entrée avec placards, salon/séjour avec terrasses, cuisine meublée avec terrasse, quatre chambres avec chacune leur terrasses, une salle de douche, une salle de bain, WC, cellier, dégagements et rangements. Deux garages avec portes automatique, une place de parking et une cave complète ce bien. Fenêtres PVC double vitrage et chauffage individuel au gaz. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2770 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



5ème étage



Ascenseur



Surface de 133.18 m²



5 pièces



4 chambres



5 terrasses



3 stationnements

Classe énergie et classe climat



165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



27 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	8 m ²
Rangement :	3 m ²
Couloir :	8 m ²
Placard :	1.4 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle de bains :	5.2 m ²
Chambre 1 :	8.6 m ²
Chambre 2 :	13.7 m ²
Chambre 3 :	11.7 m ²
Cuisine :	9.7 m ²
Salon séjour :	36.6 m ²
Degagement :	1.6 m ²
Rangement :	2.1 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Buanderie :	3.2 m ²
Chambre 4 :	11.2 m ²
Placard :	1.3 m ²
Placard :	1.4 m ²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 869 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	199 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	47 lots
Charges courantes :	2 300 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1989
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr