

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT****Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE****TYPE 5****133.18 m<sup>2</sup>****AUTUN****199 500 €****Référence**

Référence :

**16807****Description**

AUTUN - Dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Au dernier étage, spacieux appartement de 133m<sup>2</sup> comprenant hall d'entrée avec placards, salon/séjour avec terrasses, cuisine meublée avec terrasse, quatre chambres avec chacune leur terrasses, une salle de douche, une salle de bain, WC, cellier, dégagements et rangements. Deux garages avec portes automatique, une place de parking et une cave complète ce bien. Fenêtres PVC double vitrage et chauffage individuel au gaz. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2770 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques** **5ème étage** : **Ascenseur** **Surface de 133.18 m<sup>2</sup>** **5 pièces** **4 chambres** **5 terrasses** **3 stationnements****Classe énergie et classe climat** **C** 165 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 27 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**Connexion internet** DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Entree :         | <b>8 m<sup>2</sup></b>    |
| Rangement :      | <b>3 m<sup>2</sup></b>    |
| Couloir :        | <b>8 m<sup>2</sup></b>    |
| Placard :        | <b>1.4 m<sup>2</sup></b>  |
| Wc :             | <b>1.3 m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de bains : | <b>5.2 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 1 :      | <b>8.6 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 2 :      | <b>13.7 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 3 :      | <b>11.7 m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :        | <b>9.7 m<sup>2</sup></b>  |
| Salon séjour :   | <b>36.6 m<sup>2</sup></b> |
| Degagement :     | <b>1.6 m<sup>2</sup></b>  |
| Rangement :      | <b>2.1 m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de bains : | <b>5 m<sup>2</sup></b>    |
| Buanderie :      | <b>3.2 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 4 :      | <b>11.2 m<sup>2</sup></b> |
| Placard :        | <b>1.3 m<sup>2</sup></b>  |
| Placard :        | <b>1.4 m<sup>2</sup></b>  |

## Aménagements intérieurs

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Chauffage :  | <b>INDIVIDUEL/GAZ</b> |
| Eau chaude : | <b>INDIVIDUEL/GAZ</b> |

## Impôts / taxes / travaux

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière :     | <b>2 869 €/an</b>    |
| Travaux à prévoir : | <b>Aucun travaux</b> |

## Informations financières

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente :       | <b>199 500 €</b>  |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b> |

## Copropriété

|                      |   |
|----------------------|---|
| Statut :             | <b>Soumis au statut de la copropriété</b> |
| Copropriété de :     | <b>47 lots</b>                            |
| Charges courantes :  | <b>2 300 €/an en moyenne</b>              |
| Procédure en cours : | <b>Non</b>                                |

## Environnement / emplacement

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Proche de :             |  |
| - Proche collège        |  |
| - Proche école primaire |  |
| - Proche hôpital        |  |
| - Proche lycée          |  |

## Aménagements extérieurs

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Construit en :   | <b>1989</b>           |
| Vitrage :        | <b>Double</b>         |
| Huisseries :     | <b>PVC</b>            |
| Dernier étage :  | <b>Oui</b>            |
| Interphone :     | <b>Oui</b>            |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |









Naturellement ensemble !



## ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

### OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS PROPOSE UNE GAMME  
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)