



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 PROPRIETE
 110 m² env.**

EPERVANS

119 000 €

Référence

Référence : **16805**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Commune d'EPERVANS 5MN CHALON
 Au calme hors lotissement, ancienne ferme avec nombreuses dépendances(granges , garages , laveries etc..) grand terrain d'environ 3 000 m² , ideal pour jardins, animaux habitation de plus de 110 m² comprenant au rc : entrée cuisine, séjour , deux chambres salle de bains et wc, à l'étage une grande chambre et combles aménageables. Ce bien est vendu loué avec un revenu de 8148 euros .

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 110 m²



Séjour de 18 m²



Terrain de 3000 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



4 stationnements

Classe énergie et classe climat



312 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



90 kgeq CO₂/m².an

Surfaces principales

Utile :	250 m ² environ
Jardin :	3000 m ² environ
Véranda :	5 m ² environ

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 207 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	119 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr