

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller: Bruno DECHEMARDIN Chalon Sur Saône 1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr Tél: 03.85.48.87.53 Tél: 06.08.51.62.75 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE PROPRIETE 110 m² env.

EPERVANS

125 000 €

Référence

Référence : 16805

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Commune d'EPERVANS 5MN CHALON Au calme hors lotissement, ancienne ferme avec nombreuses dépendances (granges, garages, laveries etc..) grand terrain d'environ 3 000 m2, ideal pour jardins, animaux habitation de plus de 110 m2 comprenant au rc: entrée cuisine, séjour, deux chambres salle de bains et wc, à l'étage une grande chambres et combles aménageables. Ce bien est vendu loué avec un revenu de 8148 euros.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 110 m²



Séjour de 18 m²



Terrain de 3000 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



4 stationnements

Classe énergie et classe climat



312 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



90 kgeq CO2/m2.an



Surfaces principales

 Utile :
 250 m² environ

 Jardin :
 3000 m² environ

 Véranda :
 5 m² environ

Aménagements intérieurs

, mienagements meenears	
Pièces :	5
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 207 €/an

Informations financières

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout















ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr