

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 1 - 21.98 m<sup>2</sup> - VERDUN CIEL - 395 € CC par mois



Appartement rénové à neuf comprenant:

- une cuisine meublée et équipée (four, plaque, hotte)
- un WC séparé
- une salle d'eau avec sèche serviette et évacuation machine à laver
- une chambre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 760 euros (année 2022).

### REFERENCE

Référence : **16801**

### ADRESSE

1 TER RUE DE VERJUX  
71350 VERDUN CIEL

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **375 €**

Honoraires charge loc. : **243,98 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **66,60 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **268** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **8** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

### CARACTERISTIQUES



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 21.98 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 chambre**



**1 salle**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

