

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 21.98 m² - VERDUN CIEL - 385 € CC par mois



Appartement rénové à neuf comprenant:

- une cuisine meublée et équipée (four, plaque, hotte)
- un WC séparé
- une salle d'eau avec sèche serviette et évacuation machine à laver
- une chambre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 760 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : **16801**

ADRESSE

1 TER RUE DE VERJUX
71350 VERDUN CIEL

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **29/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **385 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **375 €**

Honoraires charge loc. : **243,98 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **66,60 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **268** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO₂/m².an


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

CARACTERISTIQUES

 **Rez-de-chaussée**

 **Surface de 21.98 m²**

 **1 pièce**

 **1 chambre**

 **1 salle**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

