Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 65.8 m² - DIJON - 980 € CC par mois

Ce superbe T3 de 65 m² au 1er étage, entièrement meublé avec goût, est fait pour vous !
Situé rue Vannerie, au coeur du quartier des Antiquaires, il allie cachet et modernité dans un cadre privilégié.
Ses atouts :
- Un intérieur chaleureux et raffiné avec une décoration soignée
- Deux belles pièces à vivre dont une pouvant servir de salle à manger
- Cuisine entièrement équipée et aménagée, prête à l'emploi
- Salle de bain avec baignoire et WC
- Une chambre avec lit double

Ce véritable cocon au coeur de la ville vous séduira par son emplacement central, à deux pas des commerces, restaurants et transports.

Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1190 euros (année).

Référence

Référence :	**16797**

Adresse

86 RUE VANNERIE
21000 DIJON

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**980 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**920 €**
Honoraires charge loc. :	**723,80 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183 €**

Classe énergie et classe climat

D 159 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Greniers :	**1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER