

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 65.8 m² - DIJON - 1 050 € CC par mois



Ce superbe T3 de 65 m² au 1er étage, entièrement meublé avec goût, est fait pour vous !

Situé rue Vannerie, au coeur du quartier des Antiquaires, il allie cachet et modernité dans un cadre privilégié.

Ses atouts :

- Un intérieur chaleureux et raffiné avec une décoration soignée
- Cuisine entièrement équipée et aménagée, prête à l'emploi
- Salle de bain avec baignoire et WC
- Grenier sain offrant un espace de stockage pratique

Ce véritable cocon au coeur de la ville vous séduira par son emplacement central, à deux pas des commerces, restaurants et transports.

Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1190 euros (année).

Référence

Référence : **16797**

Adresse

86 RUE VANNERIE
21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 050 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **990 €**

Honoraires charge loc. : **723,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Classe énergie et classe climat

D 159 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Greniers : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

