



Votre conseiller : Isabelle ROBERT

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

 gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

 03.80.31.14.45

 03.80.31.14.45

 www.neyrat-immobilier.fr

MAISON T5 CENTRE VILLE AUXONNE DE 100 M² AVEC TERRASSES, JARDIN ET GARAGE



MAISON COMPOSEE D'UNE ENTREE, CUISINE, 4 CHAMBRES, UN SALON-SEJOUR, UNE BUANDERIE, 2 TERRASSES EXTERIEURS DE 15 M², GARAGE ET TERRAIN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2660 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **16796**

ADRESSE

4 RUE EMILE MUSSOT
21130 AUXONNE

DISPONIBILITE

Disponible : **06/01/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **950 €/mois**

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires charge loc. : **1 110 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **303 €**

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



5 pièces



4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



257 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 4 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**