

# **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**



Votre conseiller : Véronique MOISSET Le Creusot 10 rue Maréchal Leclerc 71200 LE CREUSOT v.moisset@neyrat-immobilier.fr Tél : 03.79.35.00.34 Tél : 06 63 99 61 87

www.neyrat-immobilier.fr

Grange (118m²) - La Chapelle-sous-Uchon 71190 - 50 000€

#### Référence

Référence : 16795

#### Description

**EXCUSIVITE Neyrat Immobilier !!!** 

Située à La Chapelle-sous-Uchon (71190), cette propriété offre un environnement paisible et verdoyant, typique de la région bourguignonne. Idéalement située à proximité de toutes les commodités nécessaires, La Chapelle-sous-Uchon séduit par son charme rural préservé tout en offrant un accès facile aux services locaux. Les amoureux de la nature apprécieront les paysages environnants et les possibilités de promenades en plein air.

Cet immeuble sur un terrain de 825 m² présente une surface de stockage de 118 m², composée d'un hangar et de deux écuries d'un seul tenant. Appentis et toiture récemment refait à neuf, offrant ainsi une prestation de qualité. L'ensemble, situé sur un terrain spacieux, permettra à de futurs acquéreurs de bénéficier d'un espace adapté pour des projets divers tels que l'aménagement en habitation ou en espace de stockage.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite!

NEYRAT Immobilier Véronique MOISSET Le Creusot 0663996187 !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### Caractéristiques



Surface de 118 m<sup>2</sup>



2 pièces



# Surfaces détaillées Grange : 45 m² Grange : 19 m² Grange : 54 m²

# Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 102 €/an

### Informations financières

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout











ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

**Créez un patrimoine** familiale durable

Diversifiez vos investissements

# **OFFRE SPÉCIALE\***

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

# NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

**★** www.neyrat-immobilier.fr