



Votre conseiller : Véronique MOISSET
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 v.moisset@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.79.35.00.34
 Tél : 06 63 99 61 87
 www.neyrat-immobilier.fr



Grange (118m²) - La Chapelle-sous-Uchon 71190 - 50 000€

Référence

Référence : **16795**

Description

EXCUSIVITE Neyrat Immobilier !!!

Située à La Chapelle-sous-Uchon (71190), cette propriété offre un environnement paisible et verdoyant, typique de la région bourguignonne. Idéalement située à proximité de toutes les commodités nécessaires, La Chapelle-sous-Uchon séduit par son charme rural préservé tout en offrant un accès facile aux services locaux. Les amoureux de la nature apprécieront les paysages environnants et les possibilités de promenades en plein air.

Cet immeuble sur un terrain de 825 m² présente une surface de stockage de 118 m², composée d'un hangar et de deux écuries d'un seul tenant. Appentis et toiture récemment refait à neuf, offrant ainsi une prestation de qualité. L'ensemble, situé sur un terrain spacieux, permettra à de futurs acquéreurs de bénéficier d'un espace adapté pour des projets divers tels que l'aménagement en habitation ou en espace de stockage.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

NEYRAT Immobilier Véronique MOISSET Le Creusot
 0663996187 !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 118 m²



2 pièces

Surfaces détaillées

Grange :	45 m ²
----------	-------------------

Grange :	19 m ²
----------	-------------------

Grange :	54 m ²
----------	-------------------

Grange	
--------	--

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	102 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	50 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr