

Votre conseiller : Emmanuel TÊTE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
252.67 m² env.**

CHALON SUR SAONE

378 735 €

Référence

Référence : **16794**

Description

Au centre ville de Chalon, bien très rare avec dépendance et jardin privatif.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon / séjour, une salle à manger, un placard, une cuisine et un wc.

A 1er étage un wc, une salle de bains, un couloir et trois chambres.

Au 2ème étage un couloir, deux chambres et deux petites pièces.

Une cave sous la maison.

Un jardin privatif et une grande dépendance.

Bien très rare.

Chauffage individuel au gaz de ville.

Simple vitrage bois.

Plus de photos en agence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5890 à 8010 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



358 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



72 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Surface de 252.67 m²



8 pièces



5 chambres

Surfaces principales

Jardin : 40 m² environ

Surfaces détaillées

Salon : 17 m²

Sejour : 18.3 m²

Entree : 8 m²

Salle a manger : 17.7 m²

Cuisine : 11 m²

Escalier : 5 m²

Wc : 1.3 m²

Palier : 2.6 m²

Couloir : 6 m²

Salle de bains : 10.8 m²

Chambre 1 : 24.5 m²

Chambre 2 : 17.1 m²

Chambre 3 : 15.1 m²

Palier : 2.6 m²

Couloir : 4.2 m²

Chambre 4 : 16.5 m²

Chambre 5 : 24.6 m²

Bureau : 13 m²

Bureau : 10 m²

Cave : utile : 74 m²

Wc : 1.3 m²

Maison d'été : 26 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 203 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 360 700 € hors honoraires

Prix de vente : 378 735 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 7.58 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage : Simple

Huisséries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr