

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON TYPE T3 - 122.68 m² - RULLY - 1 070 € CC par mois



Maison de caractère comprenant une cour intérieure sur 370m² avec dépendance atelier, local vélo, et grenier.

Au RDC : un séjour / cuisine meublée et équipée (four, plaque, hotte, frigo, lave vaisselle), un WC, une salle de bain, une cave et un garage avec grande baie vitrée

A l'étage : une chambre, une pièce annexe avec placard et fenêtre, un WC avec lave main, un grand séjour avec cheminée

Au 2e étage : une mezzanine, une grande chambre ou salle de jeux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2310 à 3200 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **16792**

ADRESSE

33 GRANDE RUE
71150 RULLY

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 070 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 060 €**

Honoraires charge loc. : **1 361,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **371,72 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **249** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **38** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **2**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

