



Votre conseiller : Rachel COGNET
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : r.cognet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 07 88 16 72 87
www.neyrat-immobilier.fr



Montchapet

Référence

Référence : **16790**

Description

Situé dans un quartier calme et recherché de Dijon, cet appartement entièrement rénové est niché en rez de chaussée surélevé d'une copropriété bien entretenue. Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie, où la cuisine ouverte s'intègre parfaitement à l'espace salon, une buanderie, une grande chambre, une salle d'eau et des WC séparés pour plus de confort. Le secteur Montchapet est apprécié pour sa tranquillité et sa proximité avec toutes les commodités. L'appartement bénéficie d'une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 900 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 52.29 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

Classe énergie et classe climat



225 kWhEP/m2.an



48 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3.9 m ²
Placard :	0.9 m ²
Cuisine :	10.6 m ²
Degagement :	4 m ²
Wc :	1.2 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Placard :	1.1 m ²
Salle d'eau :	4.6 m ²
Chambre 2 :	13.9 m ²
Placard :	1.1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2025
Caves :	1
Une buanderie	

Informations financières

Prix de vente :	151 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	280 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	3 360 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord
Construit en :	1967
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr