



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA

Digoin

5 Levée Du Canal

71160 DIGOIN

l.coppola@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 70 48 52

Tél : 06.03.73.57.76

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE
MAISON
111.72 m² env.****LA GUICHE****30 000 €****Référence**Référence : **16789****Description**

Au carrefour des territoires du Charollais-Brionnais et du Clunisois-Tournugeois, du Chalonnais et de l'Autunois, à 20 Kms des premiers vignobles du Maconnais,

Venez découvrir cette ancienne auberge à rénover et transformée en discothèque avec au rez-de chaussée, trois salles de dance

Le premier étage comprend deux chambres en enfilade ainsi qu'un grenier aménageable

Cave voutée et dépendances complètent le tout sur un terrain de 398 m² raccordé au tout à l'égout.

Emplacement parfait pour un projet de gîte

Ne laissez pas passer cette occasion ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et commencer à concrétiser votre projet immobilier. Cette maison attend vos idées pour révéler tout son potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques**Surface de 111.72 m²****Terrain de 398 m²****5 pièces****2 chambres**

Surfaces principalesUtile : **127.06 m² environ****Surfaces détaillées**Piece : **20 m²**Piece : **31 m²**Piece : **38.5 m²**Chambre 1 : **11.4 m²**Chambre 2 : **10.9 m²**Grenier : **utile : 68.8 m²**Cave : **utile : 16.1 m²**Dependance : **utile : 42.2 m²****Aménagements intérieurs**Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**Eau froide : **INDIVIDUEL**Caves : **1**Greniers : **1****Impôts / taxes / travaux**Taxe foncière : **567 €/an**Travaux à prévoir : **Gros travaux****Informations financières**Prix de vente : **30 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**Statut : **Non soumis au statut de la copropriété****Environnement / emplacement**

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieursVitrage : **Simple**Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr