

# **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA Digoin 5 Levée Du Canal 71160 DIGOIN I.coppola@neyrat-immobilier.fr Tél : 03 85 70 48 52 Tél : 06.03.73.57.76

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
111.72 m<sup>2</sup> env.

**LA GUICHE** 

49 000 €

#### Référence

Référence: 16789

#### Description

Au carrefour des territoires du Charollais-Brionnais et du Clunisois-Tournugeois, du Chalonnais et de l'Autunois, à 20 Kms des premiers vignobles du Maconnais,

Venez découvrir cette ancienne auberge à rénover et transformée en discothèque avec au rez-de chaussée, trois salles de dance

Le premier étage comprend deux chambres en enfilade ainsi qu'un grenier aménageable

Cave voutée et dépendances complètent le tout sur un terrain de 398 m2 raccordé au tout à l'égout.

Emplacement parfait pour un projet de gîte

Ne laissez pas passer cette occasion! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et commencer à concrétiser votre projet immobilier. Cette maison attend vos idées pour révéler tout son potentiel!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### Caractéristiques

Surface de 111.72 m<sup>2</sup>



M Terrain de 398 m²



5 pièces



2 chambres



# Surfaces principales

Utile: 127.06 m² environ

Surfaces détaillées 20 m<sup>2</sup> Piece: 31 m² Piece: Piece: 38.5 m<sup>2</sup> 11.4 m<sup>2</sup> Chambre 1: 10.9 m<sup>2</sup> Chambre 2: Grenier: utile: 68.8 m<sup>2</sup> Cave: utile: 16.1 m<sup>2</sup> Dependance: utile : 42.2 m<sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

# Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 567 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

#### Informations financières

Prix de vente : 49 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

# **Environnement / emplacement**

Proche de :

- Proche école primaire

### Aménagements extérieurs

Vitrage : Simple

Assainissement : Tout à l'égout









ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

**Créez un patrimoine** familiale durable

Diversifiez vos investissements

# **OFFRE SPÉCIALE\***

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

# NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

**★** www.neyrat-immobilier.fr