

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT Beaune 12 Place Monge 21200 BEAUNE n.berthault@neyrat-immobilier.fr Tél : 09.74.19.96.07

Tél: 09.74.19.96.07 Tél: 06.70.61.44.18 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE Ensemble immobilier 170 m² env.

ARNAY LE DUC

37 000 €

Référence

Référence: 16788

Description

Ancien café avec maison d'habitation à rénover à Arnay-le-Duc (21230)

Idéalement situé cet ensemble immobilier de 170 m² allie caractère et potentiel.

Ancien café, cette propriété offre une multitude de possibilités pour les investisseurs ou les passionnés de rénovation, comprenant :

Au rez-de-chaussée : une pièce rénovée, 3 pièces dont une de 38 m², 3 caves en dessous.

Côté cour : une pièce de 27 m² à rénover, offrant des possibilités d'aménagement, un atelier avec grenier au-dessus, parfait pour les bricoleurs, un garage et un appentis dans une cour fermée, un jardin,

Trois garages loués en continuité.

À l'étage : accessible par des escaliers extérieurs, vous découvrirez : un grenier, offrant un potentiel de surface habitable supplémentaire.

Une pièce avec cheminée, un cagibis et un grenier au-dessus pour encore plus d'espace.

Le tout sur une surface totale : 481 m².

Proche des commerces, écoles, médecins, services et autres commodités.

Ce bien est idéal pour les amoureux de l'authenticité et de la rénovation. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété pleine de potentiel au cœur d'Arnay-le-Duc.

Pour plus de renseignements ou pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter!

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 170 m²



Séjour de 28 m²



6 pièces



로

3 chambres



4 stationnements



Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Principal revêtement de sol :	Tomette
Cheminée :	Oui
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves:	3
Greniers :	4

Informations financières

Prix de vente :	37 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles naturelles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr