



Votre conseiller : Véronique MOISSET

Le Creusot

10 rue Maréchal Leclerc

71200 LE CREUSOT

v.moisset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.79.35.00.34

Tél : 06 63 99 61 87

wwwNEYRAT-immobilier.fr



Le Creusot - 5 pièces - 199 000€

Référence

Référence : **16786**

Description

NEYRAT Immobilier Le Creusot !!!

Belle opportunité à saisir. Maison de ville mitoyenne (150m²) sans vis-à-vis composée au rez-de-chaussée d'un salon/séjour de 31 m² lumineux donnant accès à la terrasse ainsi qu'au jardin, d'une cuisine équipée donnant également accès à la terrasse/jardin, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC. A l'étage quatre chambres, une salle de bain pour un confort optimal au quotidien avec WC.

Comble mansardé comprenant une pièce annexe, grenier aménageable.

Une cave voûtée, une chaufferie. Le tout sur une parcelle entièrement clos de 503m² disposant d'un puit.

A 10 Minutes de la gare TGV

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

NEYRAT Immobilier Véronique MOISSET Le Creusot
0663996187 !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Classe énergie et classe climat

 328 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 66 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	6 m²
Cuisine equipée :	14.6 m²
Salon séjour :	31.3 m²
Salle de douche + wc :	2 m²
Chambre 1 :	7.5 m²
Couloir :	12.1 m²
Salle de bains avec wc :	6.4 m²
Chambre 2 :	10.5 m²
Chambre 3 :	13 m²
Chambre 4 :	11.7 m²
Chambre 5 :	13.4 m²
Bureau :	22 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 788 €/an
-----------------	-------------------

Informations financières

Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche hôpital	

Aménagements extérieurs

Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr