

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 51 m² - TALANT - 720 € CC par mois


Venez découvrir ce superbe T2 de 51 m², entièrement rénové, situé au 3ème étage d'une résidence calme et bien entretenue à Talant.

Vous bénéficiez d'un bel espace de vie lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur & lave vaisselle inclus) avec accès à un deuxième balcon, parfait pour profiter d'un coin extérieur supplémentaire. Une salle de bain avec baignoire et WC.

Le logement est équipé d'une climatisation pour un confort optimal durant les périodes chaudes.

Le chauffage est compris dans les charges (gaz).

Facilité de stationnement au sein de la résidence.

Idéalement situé, ce logement allie confort et praticité !

Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 897 à 1213 euros (année).

Référence

Référence : 16785

Adresse

CEDRES ET ACACIAS
8 RUE DES FASSOLES
21240 TALANT

Etage : 3

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 720 €/mois

dont provision de charges : 90 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 660 €

Honoraires charge loc. : 561 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153 €

Classe énergie et classe climat

D 203 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 40 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Climatisation : Oui

Eau chaude : COLLECTIF/GAZ

Eau froide : COLLECTIF

Année de rénovation : 2025

Caves : 1

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

